



**FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA**

**1. NOMBRE DEL TRÁMITE** Constancia de no propiedad

**1.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE**  
(Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc.)

Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO**  
(Artículo, fracción, cláusula, inciso, etc.)

Artículo 1 fracción I y 8 fracción VI de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Guerrero número 676

<b>2. TIPO DE ORDENAMIENTO</b>	Aviso		Circular		Decreto		Manual		Reglas	
	Código		Convenio		Ley	<b>1.b</b>	Reglamento		Resolución	
	Otro	<b>1.a</b>	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos							

**4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE**

- Se acude a las Ventanillas de la Dirección de Catastro a solicitar el trámite de manera verbal.
- Se verifica la no existencia de inscripción del solicitante como propietario de algún predio.
- Se expide la orden de pago y se acude a pagar en la Caja General de Tesorería.
- Se entrega copia del recibo oficial de pago a las Ventanillas de Catastro Municipal.
- Se expide la constancia de no propiedad.

**3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO**

Consulta

**5. CASOS EN QUE SE DEBE/ PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE**

Cada vez que el interesado lo solicite

**6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE**

Escrito libre	
Medios Electrónicos	
Formato	
Verbal	
Otro	

**7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE**

Nombre y firma del solicitante

**8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE**

	Original	Copia
1 Identificación oficial del interesado		1
2 Identificación oficial del solicitante en su caso		1
3 Recibo de pago de los derechos por expedición de la constancia.		1
4		
5		

**9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA**

1 día hábil (sin fundamento jurídico)

**10. FICTA**

No aplica

**10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA**

<p align="center"><b>11. MONTO DE LOS DERECHOS</b></p> <p>\$ 74.00+ 15% de impuesto adicional pro-educación y asistencia social + 15% pro-turismo (zonas turísticas) o 15% procaminos (zonas no turísticas)</p> <p><b>11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b> (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)</p> <p>Artículo 50 fracción I numeral 2, de la Ley número 601 de Ingresos para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta del Estado de Guerrero, para el ejercicio fiscal 2018. Artículos 48, 49, 50, 51, 51-A fracción II, 51 -B fracción II y 51-C fracción II de la Ley de Hacienda Municipal número 677.</p>		<p align="center"><b>12. VIGENCIA</b></p> <p align="center">6 meses (sin fundamento jurídico)</p>	
<p align="center"><b>13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE</b></p> <p>La persona que solicite el documento deben no tener ninguna propiedad a su nombre en el padrón catastral.</p>		<p align="center"><b>14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE</b></p> <p align="center">Ventanillas de la Dirección de Catastro</p>	
<p><b>15. HORARIO DE ATENCIÓN</b></p> <p>De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas para recibir documentos.</p>		<p align="center"><b>16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA</b></p>	
TELÉFONO 1	(755) 555 07 14		
TELÉFONO 2	(755) 555 07 00 ext. 1211		
FAX			
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:catastro@zihuatanejodeazueta.gob.mx">catastro@zihuatanejodeazueta.gob.mx</a>		
DIRECCIÓN	H. Ayuntamiento Constitucional, Av. Paseo de Zihuatanejo Poniente No. 21, C.P. 40880, colonia La Deportiva, Zihuatanejo de Azueta, Gro.		