

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE		IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLE (ISAI)																			
1.1. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE	ARTÍCULO 31 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULO 35, 36 Y 37 DE LA LEY NÚMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO, 28 DEL CÓDIGO FISCAL MUNICIPAL 152.																				
1.2. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL	ARTÍCULO 115 FRACCIÓN IV INCISO a) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULO 31 DEL CÓDIGO FISCAL MUNICIPAL NÚMERO 152, ARTÍCULO 106 FRACCIÓNES II Y IX DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO Y ARTÍCULOS 45 FRACCIÓN II DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL EL DÍA 31 DE MARZO DE 2014.																				
2. TIPO DE ORDENAMIENTO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Aviso</td> <td style="width: 25%;">Circular</td> <td style="width: 25%;">Decreto</td> <td style="width: 25%;">Manual</td> </tr> <tr> <td>Código</td> <td>Convenio</td> <td>Ley</td> <td>Reglamento</td> </tr> <tr> <td>Otro</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Aviso	Circular	Decreto	Manual	Código	Convenio	Ley	Reglamento	Otro				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Reglas</td> <td style="width: 25%;">Resolución</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Reglas	Resolución				
Aviso	Circular	Decreto	Manual																		
Código	Convenio	Ley	Reglamento																		
Otro																					
Reglas	Resolución																				
4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE		3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO																			
<p>1. SE ADQUIERE EN CAJA GENERAL DE LA TESORERÍA, LOS FORMATOS DE AVISO DE MOVIMIENTO DE PROPIEDAD INMUEBLE 3DCC E ISAI.</p> <p>2. SE LLENAN LOS FORMATOS POR EL CONTRIBUYENTE.</p> <p>3. SE ACUDE A LAS VENTANILLAS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO A ENTREGAR LOS FORMATOS ANEXANDO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 33 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL NÚMERO 677, PARA SU REVISIÓN.</p> <p>4. REVISADA LA DOCUMENTACIÓN, SE EXPIDE LOS ORDENES DE PAGO DEL ISAI Y DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO CATASTRAL.</p> <p>5. EL CONTRIBUYENTE ACUDE A REALIZAR LOS PAGOS EN CAJA GENERAL DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.</p>		<p>OBLIGACION.</p>																			
6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE		5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Escrito libre</td> <td style="width: 70%;"></td> </tr> <tr> <td>Medios Electrónicos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Formato</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>Verbal</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otro</td> <td></td> </tr> </table>		Escrito libre		Medios Electrónicos		Formato	X	Verbal		Otro		<p>CUANDO LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES ADQUIERAN INMUEBLES QUE CONSISTEN EN EL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES ADHERIDAS A EL, UBICADOS EN TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA GUERRERO, ASÍ COMO LOS DERECHOS RELACIONADOS CON LOS MISMOS A QUE SE REFIERE ESTE GRAVAMEN.</p>									
Escrito libre																					
Medios Electrónicos																					
Formato	X																				
Verbal																					
Otro																					
7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE		8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE																			
<p>1.-FECHA DE OPERACIÓN</p> <p>2.-NOMBRE Y NÚMERO DEL NOTARIO</p> <p>3.-NOMBRE DEL VENDEDEDOR Y COMPRADOR</p> <p>4.-NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA</p> <p>5.-UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO</p> <p>6.-VALOR DE LA OPERACIÓN</p> <p>7.-VALOR CATASTRAL</p> <p>8.-VALOR CON FINES FISCALES</p> <p>9.-BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO</p> <p>10.-IMPORTE A PAGAR (2% DE LA BASE GRAVABLE)</p> <p>11.-RECARGOS</p> <p>12.-TOTAL A PAGAR</p> <p>13.-FECHA DE ELABORACIÓN</p> <p>14.-NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Original</th> <th style="width: 70%;">Copia</th> </tr> <tr> <td>1. FORMA 3DCC DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FORMA DE PAGO DE ISAI.</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>2. DESLINDE CATASTRAL.</td> <td style="text-align: center;">2 CERTIFICADAS</td> </tr> <tr> <td>3. AVALÚO FISCAL.</td> <td style="text-align: center;">2 CERTIFICADAS</td> </tr> <tr> <td>4. CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PREDIAL.</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>5. TÍTULO DE LA ESCRITURA PREVENTIVA.</td> <td style="text-align: center;">2 CERTIFICADAS</td> </tr> <tr> <td>6. CONSTANCIA DE NO ADEUDO POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>7. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>8. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE EN SU CASO.</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>		Original	Copia	1. FORMA 3DCC DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FORMA DE PAGO DE ISAI.	3	2. DESLINDE CATASTRAL.	2 CERTIFICADAS	3. AVALÚO FISCAL.	2 CERTIFICADAS	4. CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PREDIAL.	1	5. TÍTULO DE LA ESCRITURA PREVENTIVA.	2 CERTIFICADAS	6. CONSTANCIA DE NO ADEUDO POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.	2	7. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.	1	8. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE EN SU CASO.	1
Original	Copia																				
1. FORMA 3DCC DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FORMA DE PAGO DE ISAI.	3																				
2. DESLINDE CATASTRAL.	2 CERTIFICADAS																				
3. AVALÚO FISCAL.	2 CERTIFICADAS																				
4. CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PREDIAL.	1																				
5. TÍTULO DE LA ESCRITURA PREVENTIVA.	2 CERTIFICADAS																				
6. CONSTANCIA DE NO ADEUDO POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.	2																				
7. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE.	1																				
8. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE EN SU CASO.	1																				
9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA		10. FICTA																			
3 DÍAS HÁBILES, SIN FUNDAMENTO JURÍDICO.		NO APLICA.																			
11. MONTO DE LOS DERECHOS		10.1. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA																			
<p>2% DE LA BASE GRAVABLE DE LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 09 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019, ARTÍCULOS 39, 40, DE LA LEY NÚMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.</p>																					
11.1. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Clausula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)		12. VIGENCIA																			
ARTÍCULO 09 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019, ARTÍCULOS 39, 40 Y 41 DE LA LEY NÚMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.		<p>MIENTRAS NO OCURRA UN NUEVO TRASLADO DE DOMINIO.</p>																			
13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE		14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE																			
QUE SE SATISFAGAN CADA UNO DE LOS REQUISITOS Y QUE LOS DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN AL TRÁMITE, ESTÉN VIGENTES DE ACUERDO A LOS DISPOSITIVOS LEGALES APLICABLES.		VENTANILLAS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO.																			
15. HORARIO DE ATENCIÓN		16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA																			
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS.																					
TELÉFONO 1	(755) 555 07 14																				
TELÉFONO 2	(755) 555 07 14 EXT. 1211																				
FAX																					
CORREO ELECTRÓNICO	catastrozhua2018.2021@gmail.com																				
DIRECCIÓN	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.																				

Beneficio Afirmativa ficta

Conservaci Negativa ficta
Consulta No aplica
Obligación
Procedimiento