

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE		CERTIFICADO CATASTRAL																						
1.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE (Artículo, Clausula)	ARTICULO 14 FRACCION VIII DEL REGLAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.																							
1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO	ARTICULO 5 FRACCION III, 8 FRACCION I Y VI DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.																							
2. TIPO DE ORDENAMIENTO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Aviso</td> <td style="text-align: center;">Circular</td> <td style="text-align: center;">Decreto</td> <td style="text-align: center;">Manual</td> <td style="text-align: center;">Reglas</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Código</td> <td style="text-align: center;">Convenio</td> <td style="text-align: center;">Ley</td> <td style="text-align: center;">Reglamento</td> <td style="text-align: center;">Resolución</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Otro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas	Código	Convenio	Ley	Reglamento	Resolución	Otro												
Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas																				
Código	Convenio	Ley	Reglamento	Resolución																				
Otro																								
4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE		3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO																						
1. ACUDIR A LA VENTANILLA DE CATASTRO A SOLICITAR EL TRÁMITE JUNTO CON EL PAGO DEL ISAL. 2. SE PAGAN LOS DERECHOS EN CAJA GENERAL DE LA TESORERÍA. 3. SE OBTIENE EL CERTIFICADO CATASTRAL EN LA VENTANILLA DE CATASTRO.		PROCEDIMIENTO																						
6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE		5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDEN PRESENTARSE EL TRÁMITE																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Escrito libre</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Medios Electrónicos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Formato</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verbal</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>Otro</td> <td></td> </tr> </table>		Escrito libre		Medios Electrónicos		Formato		Verbal	X	Otro		CUANDO LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES TRAMITEN EL AVISO DE MOVIMIENTO DE PROPIEDAD INMUEBLE, DEBERÁN ACOMPAÑAR EL CERTIFICADO CATASTRAL DE INSCRIPCIÓN.												
Escrito libre																								
Medios Electrónicos																								
Formato																								
Verbal	X																							
Otro																								
8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE		7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Original</th> <th>Copia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 FORMATO 3DCC AUTORIZADO.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>2 COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO CATASTRAL CERTIFICADO CATASTRAL</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Original	Copia	1 FORMATO 3DCC AUTORIZADO.		1	2 COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO CATASTRAL CERTIFICADO CATASTRAL		1	3												AVISO DE MOVIMIENTO DE PROPIEDAD DE INMUEBLE MEDIANTE FORMATO 3DCC DEBIDAMENTE AUTORIZADO.	
	Original	Copia																						
1 FORMATO 3DCC AUTORIZADO.		1																						
2 COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO CATASTRAL CERTIFICADO CATASTRAL		1																						
3																								
11. MONTO DE LOS DERECHOS		9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA																						
VER TABLA DEL ARTICULO 50 FRACCION II, NUMERAL 4 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019, MAS 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACIÓN Y ASISTENCIA SOCIAL Y 15% PRO-TURISMO (EN ZONAS TURISTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURISTICAS).		3 DÍAS HÁBILES, SIN FUNDAMENTO JURÍDICO.																						
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Clausula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)		10. FICTA																						
ARTICULO 50 FRACCION II, NUMERAL 4 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019. ARTICULO 19 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676. ARTICULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCION II Y 63 FRACCION II DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.		NEGATIVA FICTA																						
13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE		10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA																						
QUE SE SATISFAGAN CADA UNO DE LOS REQUISITOS Y QUE LOS DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN AL TRÁMITE ESTEN VIGENTES DE ACUERDO A LOS DISPOSITIVOS LEGALES APLICABLES.		ARTICULO 70 DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL NUMERO 152. EL PLAZO PARA QUE SE CONFIGURE LA NEGATIVA FICTA ES DE 90 DÍAS.																						
15. HORARIO DE ATENCIÓN		12. VIGENCIA																						
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS. TELÉFONO 1 (755) 555 07 14 TELÉFONO 2 (755) 555 07 14 EXT. 1211 FAX CORREO ELECTRÓNICO catastrozhua2018.2021@gmail.com DIRECCIÓN H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880. COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.		NO HAY PLAZO ESPECÍFICO.																						
16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA DURANTE DEL TRIMESTRE ANTE LA DEPENDENCIA		14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE																						
		VENTANILLAS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO.																						

Beneficio Afirmativa ficta

Conservaci Negativa ficta

Consulta No aplica

Obligación

Procedimiento