

## FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

### 1. NOMBRE DEL TRÁMITE **CONSTANCIA DE PROPIEDAD O CERTIFICACION DE NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE UN PREDIO**

**1.B. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE**  
*(Artículo, Cláusula)*

ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 2 FRACCION XXIII, 3 FRACCION II, INCISO c) DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 676, 10 FRACCION I, INCISO b) DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.

**1.D. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO**  
*(Artículo, Fracción)*

ARTICULO 1 FRACCION I Y 8 FRACCION VI DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.

2. TIPO DE ORDENAMIENTO	Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas
	Código	Convenio	Ley	Reglamento	Resolución
	Otro			1.b	1.a

**4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE**  
1. ACUDIR A LA VENTANILLA DE CATASTRO A SOLICITAR EL TRÁMITE DE MANERA VERBAL.  
2. SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD.  
3. SE EXPIDE LA ORDEN DE PAGO Y SE ACUDE A PAGAR EN LA CAJA GENERAL DE TESORERÍA.  
4. SE ENTREGA COPIA DEL RECIBO OFICIAL DE PAGO A LAS VENTANILLAS DE CATASTRO MUNICIPAL.  
5. SE EXPIDE LA CONSTANCIA DE PROPIEDAD.

**3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO**  
CONSULTA.

**5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDEN PRESENTARSE EL TRÁMITE**  
ES UN DOCUMENTO QUE SE LE OTORGA A LOS INTERESADOS, CADA VEZ QUE LO SOLICITAN.

6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE	
Escrito libre	
Medios Electrónicos	
Formato	
Verbal	X
Otro	

**7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE**  
CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES DATOS:  
1.-NOMBRE DEL PROPIETARIO.  
2.-DATOS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE.  
3.-NUMERO DE CUENTANOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE.

8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE			
		Original	Copia
1	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL INTERESADO.		1
2	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE EN SU CASO.		1
3	RECIBO DE PAGO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA		1

**9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA**  
1 DÍA HÁBIL, SIN FUNDAMENTO JURÍDICO.

**10. FICTA**

NEGATIVA FICTA.

**10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA**

ARTICULO 46 FRACCION I DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE GUERRERO. TRATÁNDOSE DE LA RESOLUCIÓN NEGATIVA FICTA, LA DEMANDA PODRÁ PRESENTARSE UNA VEZ QUE HAYA TRANSCURRIDO EL PLAZO LEGAL PARA SU CONFIGURACIÓN EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLEZCAN LAS LEYES CONDUCTIVAS. A FALTA DE DISPOSICIÓN EXPRESA, EN CUARENTA Y CINCO DÍAS NATURALES.

**11. MONTO DE LOS DERECHOS**  
\$73.49 + 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACIÓN Y ASISTENCIA SOCIAL + 15% PRO-TURISMO (ZONAS TURÍSTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURÍSTICAS).

**11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)**  
ARTICULO 50 FRACCION II, NUMERAL 3 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019. ARTICULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCION II Y 63 FRACCION II DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

**12. VIGENCIA**

6 MESES, SIN FUNDAMENTO JURÍDICO.

**13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE**  
EL PREDIO DEBE ESTAR CENSADO CATASTRALMENTE.

**14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE**

VENTANILLAS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO.

15. HORARIO DE ATENCIÓN	
TELÉFONO 1	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS.
TELÉFONO 2	(755) 555 07 14
FAX	(755) 555 07 14 EXT. 1211
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:catastrozhuhua2018.2021@gmail.com">catastrozhuhua2018.2021@gmail.com</a>
DIRECCIÓN	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880. COLONIA LA DEPORTIVA. ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.

**16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA DURANTE DEL TRIMESTRE ANTE LA DEPENDENCIA**

Beneficio    Afirmativa ficta

Conservaci    Negativa ficta  
Consulta    No aplica  
Obligación  
Procedimiento