



ZIHUA
CIUDAD DE TODOS

FICHA TECNICA DE TRAMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE		DESLINDE CATASTRAL PARA EFECTO DE TRASLADO DE DOMINIO						
1.a. FUNDAMENTACION JURIDICA QUE DA ORIGEN AL TRAMITE Y/O GENERA LA OBLIGACION PARA EL SOLICITANTE <i>(Artículo Cláusula)</i>		ARTICULO 17 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 676.						
1.b. FUNDAMENTACION JURIDICA QUE FACILITA LA AUTORIZACION PARA LA APLICACION DEL TRAMITE O EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO		ARTICULO 6 FRACCIONES I Y II, 8 FRACCION V DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.						
2. TIPO DE ORDENAMIENTO		Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas		
		Código	Convenio	Ley	1.b	Reglamento 1.a		
		OTRO				Resolución		
4. DESCRIPCION DEL TRAMITE			3. TIPO DE TRAMITE O SERVICIO					
1. ACUDIR A LA VENTANILLA DE CATASTRO A REQUERIR EL FORMATO DE SOLICITUD DE DESLINDE CATASTRAL. 2. SE LLENA EL FORMATO Y SE ANEXA LA DOCUMENTACION REQUERIDA PARA EL TRAMITE. 3. SE REALIZA LA VERIFICACION DEL PREDIO POR PARTE DEL EQUIPO TECNICO. 4. SE EXPIDE ORDEN DE PAGO A LA CAJA GENERAL DE LA TESORERIA. 5. SE ENTREGA COPIA DEL RECIBO OFICIAL DE PAGO A LAS VENTANILLAS DE CATASTRO MUNICIPAL. 6. SE EXPIDE EL DESLINDE CATASTRAL.			PROCEDIMIENTO.					
5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDE PRESENTARSE EL TRAMITE			6. MEDIO(S) DE PRESENTACION DEL TRAMITE					
ES UN DOCUMENTO QUE SE LE OTORG A LOS INTERESADOS, PARA EFECTO DE TRASLADO DE DOMINIO.			Escrito libre	7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRAMITE				
			Medios Electrónicos	1.-NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE				
			Formato	2.-UBICACION Y DESCRIPCION DEL INMUEBLE				
			Verbal	3.-NÚMERO DE CUENTA PREDIAL Y CLAVE CATASTRAL				
			Otro	4.-NOMBRE DEL PROPIETARIO				
				5.-NOMBRE DEL COMPRADOR EN SU CASO.				
				6.- FIRMA DEL SOLICITANTE				
8. DOCUMENTOS ESPECIFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRAMITE			9. PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA					
			Original	Copia	3 DÍAS HABILES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.			
1	IDENTIFICACION OFICIAL DEL INTERESADO.	1	1					
2	FORMATO DE SOLICITUD.		1					
3	RECIBO DE PAGO DE PREDIAL VIDENTE.		1					
4	TITULO DE LA PROPIEDAD.		1					
5	RECIBO DE PAGO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICION DE LA CONSTANCIA.		1					
10. FICTA			10.a. FUNDAMENTACION JURIDICA DE LA FICTA					
			ARTICULO 70 DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL NUMERO 152. EL PLAZO PARA QUE SE CONFIGURE LA NEGATIVA FICTA ES DE 90 DIAS.					
11. MONTO DE LOS DERECHOS			12. VIGENCIA					
VER TABLA DEL ARTICULO 50 FRACCION IV, NUMERAL 2 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019, MAS 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACION Y ASISTENCIA SOCIAL Y 15% PRO-TURISMO (EN ZONAS TURISTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURISTICAS).			6 MESES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO. (ARTICULO 19 PÁRRFO SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 676).					
11.a. FUNDAMENTACION JURIDICA DEL COBRO DEL TRAMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)								
ARTICULO 50 FRACCION IV, NUMERAL 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.								
ARTICULO 19 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.								
ARTICULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCION II Y 63 FRACCION III, DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.								
13. CRITERIOS DE RESOLUCION DE TRAMITE			14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRAMITE					
PARA LA EXPEDICION DEL DESLINDE CATASTRAL PARA EFECTOS DE TRASLADO DE DOMINIO DE INMUEBLES, LOS AYUNTAMIENTOS SOLICITARAN LOS REQUISITOS DOCUMENTALES MENCIONADOS EN EL PUNTO NUMERO 8 DE ESTA FICHA.			VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.					
15. HORARIO DE ATENCION			16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRAMITE SE REALIZA DURANTE DEL TRIMESTRE ANTE LA DEPENDENCIA					
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.								
TELÉFONO 1 (755) 555 07 14								
TELÉFONO 2 (755) 555 07 14 EXT. 1211								
FAX								
CORREO ELECTRÓNICO catastrozihua2018.2021@gmail.com								
DIRECCIÓN H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.								