



FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE		PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL					
1.a. FUNDAMENTACION JURÍDICA/UNICA/ÚNICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE (Artículo, Cláusula)		ARTICULO 31 FRACCION IV, 115 FRACCION IV, INCISO a) Y c) DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULOS 9, 10, 15, 18, 23, 24 DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.					
1.b. FUNDAMENTACION JURÍDICA QUE FACUTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO		ARTICULO 15 FRACCION IV, INCISO a) DE LA CONSTITUCION POLITICA, ARTICULO 33 DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO Y 31 DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL152, 44 Y 45 FRACCION II, DEL BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL, EL 31 DE MARZO DE 2014.					
2. TIPO DE ORDENAMIENTO		Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas	
		Código	Convenio	Ley	1.b	Reglamento	1.a
		Otro					
4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE							
<b>TRAMITE EN VENTANILLA DE IMPUESTO PREDIAL:</b> 1. SOLICITAR EL ESTADO DE CUENTA QUE CONTIENE EL MONTO A PAGAR ACTUALIZADO. 2. SE EXPIDE LA ORDEN DE PAGO Y SE ACUDE A CAJA GENERAL DE LA TREOSERIA A REALIZAR EL PAGO.							
5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE							
<b>TRAMITE POR CORREO ELECTRONICO:</b> 1. EL CONTRIBUYENTE SOLICITA EL ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO AL CORREO ELECTRONICO OFICIAL DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL. 2. EL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL ENVIA POR CORREO ELECTRONICO EL ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO. 3. EL CONTRIBUYENTE REALIZA LA TRANSFERENCIA ELECTRONICA O DEPOSITO BANCARIO Y ENVIA EL COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, VIA CORREO ELECTRONICO AL DEPARTAMENTO DEL IMPUESTO PREDIAL. 4.EL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL EMITE EL COMPROBANTE DE PAGO (COMPROBANTE FISCAL DIGITAL) Y LO ENVIA DE REGRESO POR CORREO ELECTRONICO AL CONTRIBUYENTE.							
6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE							
Escrito libre							
Medios Electrónicos	X						
Formato							
Verbal	X						
Otro							
7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE							
CON LOS SIGUIENTES DATOS INDISTINTAMENTE:							
1)- NÚMERO DE CUENTA PREDIAL.							
2)- NOMBRE DEL PROPIETARIO.							
3)- DATOS DE UBICACION DEL INMUEBLE.							
4)- DATOS FISCALES EN CASO DE REQUERIR FACTURA.							
5)- CORREO ELECTRONICO PARA RECIBIR COMPROBANTE DE PAGO Y FACTURA EN SU CASO.							
8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE							
	Original	Copia					
11. MONTO DE LOS DERECHOS							
DE ACUERDO A LAS BASES Y TASAS CONTENIDAS EN EL ARTICULO 8 NUMERAL I,II,III,IV,V, INCOS A,B,C,D,VI,VII DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019, MAS 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACION Y ASISTENCIA SOCIAL Y 15% PRO-TURISMO (EN ZONAS TURISTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURISTICAS).							
11.a. FUNDAMENTACION JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, Inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)							
ARTICULO 10 FRACCION I Y II, TODOS DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019, ARTICULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCION I Y 63 FRACCION II DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.							
13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE							
QUE EL INMUEBLE PRESENTE ADEUDOS.							
15. HORARIO DE ATENCIÓN							
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.							
TELÉFONO 1	(755) 555 07 14						
TELÉFONO 2	(755) 555 07 14 EXT. 1211						
FAX							
CORREO ELECTRÓNICO	catastrozihuatanejo2018.2021@gmail.com						
DIRECCIÓN	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA. ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.						
16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA DURANTE DEL TRIMESTRE ANTE LA DEPENDENCIA							