

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE		PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL							
1.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE <i>(Artículo, Cláusula)</i>		ARTÍCULO 31 FRACCIÓN IV, 115 FRACCIÓN IV, INCISO a) Y c) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 9, 10, 15, 18, 23, 24 DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.							
1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO		ARTÍCULO 15 FRACCIÓN IV, INCISO a) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, ARTÍCULO 33 DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO Y 31 DEL CÓDIGO FISCAL MUNICIPAL 152, 44 Y 45 FRACCIÓN II, DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL, EL 31 DE MARZO DE 2014.							
2. TIPO DE ORDENAMIENTO	Aviso		Circular	Decreto		Manual		Reglas	
	Código		Convenio	Ley	1.b	Reglamento	1.a	Resolución	
	Otro								
4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE									
TRÁMITE EN VENTANILLA DE IMPUESTO PREDIAL: 1. SOLICITAR EL ESTADO DE CUENTA QUE CONTIENE EL MONTO A PAGAR ACTUALIZADO. 2. SE EXPIDE LA ORDEN DE PAGO Y SE ACUDE A CAJA GENERAL DE LA TESORERÍA A REALIZAR EL PAGO. TRÁMITE POR CORREO ELECTRÓNICO: 1. EL CONTRIBUYENTE SOLICITA EL ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO AL CORREO ELECTRÓNICO OFICIAL DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL. 2. EL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL ENVÍA POR CORREO ELECTRÓNICO EL ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO. 3. EL CONTRIBUYENTE REALIZA LA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O DEPÓSITO BANCARIO Y ENVÍA EL COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, VIA CORREO ELECTRÓNICO AL DEPARTAMENTO DEL IMPUESTO PREDIAL. 4. EL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL EMITE EL COMPROBANTE DE PAGO (COMPROBANTE FISCAL DIGITAL) Y LO ENVÍA DE REGRESO POR CORREO ELECTRÓNICO AL CONTRIBUYENTE.									
3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO									
OBLIGACION.									
5. CASOS EN QUE SE DEBE/ PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE									
EN EL PAGO ANUAL EN UNA SOLA EXHIBICIÓN DENTRO DE LOS PRIMEROS DOS MESES DEL AÑO. APLICA DESCUENTO POR EL AÑO VIGENTE. EN EL PAGO POR BIMESTRES ADELANTADOS, DENTRO DE LOS PRIMEROS 15 DÍAS DE ENERO, MARZO, MAYO JULIO, SEPTIEMBRE Y NOVIEMBRE DE CADA AÑO.									
6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE					7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE				
Escrito libre Medios Electrónicos <input checked="" type="checkbox"/> Formato <input type="checkbox"/> Verbal <input checked="" type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>					CON LOS SIGUIENTES DATOS INDISTINTAMENTE: 1).- NÚMERO DE CUENTA PREDIAL. 2).- NOMBRE DEL PROPIETARIO. 3).- DATOS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE. 4).- DATOS FISCALES EN CASO DE REQUERIR FACTURA. 5).- CORREO ELECTRÓNICO PARA RECIBIR COMPROBANTE DE PAGO Y FACTURA EN SU CASO.				
8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE									
		Original	Copia						
9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA									
INMEDIATO.									
10. FICTA									
NO APLICA.									
10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA									
NO APLICA.									
11. MONTO DE LOS DERECHOS									
DE ACUERDO A LAS BASES Y TASAS CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 8 NUMERAL I,II,III,IV,V, INCISOS A,B,C,D,VI,VII DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019, MAS 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACIÓN Y ASISTENCIA SOCIAL Y 15% PRO-TURISMO (EN ZONAS TURÍSTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURÍSTICAS).									
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO <i>(Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)</i>									
ARTÍCULO 10 FRACCIÓN I Y II, TODOS DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019. ARTÍCULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCIÓN II Y 63 FRACCIÓN II DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.									
12. VIGENCIA									
ANUAL: SI SE REALIZO EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL POR TODO EL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE. BIMESTRAL: SI EL PAGO DEL IMPUESTO SE REALIZA EN DICHA MODALIDAD.									
13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE									
QUE EL INMUEBLE PRESENTE ADEUDOS.									
14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE									
VENTANILLAS DE IMPUESTO PREDIAL DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL Y A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO.									
15. HORARIO DE ATENCIÓN					16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA DURANTE DEL TRIMESTRE ANTE LA DEPENDENCIA				
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS.									
TELÉFONO 1 (755) 555 07 14									
TELÉFONO 2 (755) 555 07 14 EXT. 1211									
FAX									
CORREO ELECTRÓNICO catastrozihua2018.2021@gmail.com									
DIRECCIÓN H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.									