

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE		INSCRIPCION AL PADRON CATASTRAL					
1.a. FUNDAMENTACION JURIDICA/URDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)		ARTICULO 36 FRACCION I DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 37, 39 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 676, Y ARTICULO 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.					
1.b. FUNDAMENTACION JURIDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO		ARTICULO 6 FRACCION I DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.					
2. TIPO DE ORDENAMIENTO		Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas	
		Código	Convenio	Ley	1.b	Reglamento	1.a
		Otro					
4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE							
1.- SE ACUDE A LA VENTANILLAS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO Y SE LLENA EL FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE Y SE ADJUNTA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.				3.- SE REALIZA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE.			
2.- EL PERSONAL DE LA VENTANILLA REVISA LA DOCUMENTACIÓN CONFORME A LA NORMATIVA.				4.- SE EMITE DICTAMEN TÉCNICO VALUATORIO.			
5.- SE INSCRIBE EN EL PADRÓN CATASTRAL ASIGNÁNDOLE NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN.				6.- SE			
3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO							
OBLIGACION.							
5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE							
TODO PROPIETARIO DE PREDIOS, TIENE LA OBLIGACION DE MANIFESTARLO(S) ANTE LA DIRECCION O AREA DE CATASTRO MUNICIPAL, DENTRO DE LOS DOS MESES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SUCEDEN LOS HECHOS O ACTOS QUE LE DEN ORIGEN, EN LAS FORMAS OFICIALES EXPEDIDAS PARA EL EFECTO, SERALANDO SUS CARACTERISTICAS FISICAS, DIMENSIONALES, URBANISTICAS, DE USO, DE UBICACIÓN, LEGALES Y VALORATIVAS; DEBIENDO ANEXAR LOS DOCUMENTOS Y PLANOS QUE SE INDICUEN EN LAS MISMAS. LAS AMPLIACIONES O MODIFICACIONES A LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES, DEBERAN SER MANIFESTADAS POR SU PROPIETARIO O POSEEDOR A LA DIRECCION O AREA DE CATASTRO, DENTRO DE LOS PRIMEROS SESENTE DIAS HABILES SIGUIENTES A SU TERMINACION O MODIFICACION, UTILIZANDO PARA ELLO LAS FORMAS OFICIALES RESPECTIVAS.							
6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE							
Escrito libre Medios Electrónicos Formato <input checked="" type="checkbox"/> X Verbal Otro							
7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE							
1.- NOMBRE DEL PROPIETARIO. 2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE. 3.- DOMICILIO Y DATOS DE LOCALIZACION DEL SOLICITANTE. 4.- CROQUIS DE UBICACIÓN EXPEDIDO POR FIBAZI O FONATUR. 5.- FECHA. 6.- FIRMA DEL SOLICITANTE.							
8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE							
1	FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE.	Original	Copia	1			
2	CONTRATO PRIVADO O TITULO DE PROPIEDAD.	1 (COTEJO)		1			
3	IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO.			1			
4	IDENTIFICACION OFICIAL DEL SOLICITANTE EN SU CASO.			1			
11. MONTO DE LOS DERECHOS							
GRATUITO.							
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)							
NO APLICA.							
13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE							
PARA LA INSCRIPCION DE PREDIOS EN LOS CATASTROS DE LOS AYUNTAMIENTOS, SERA REQUISITO QUE LOS PREDIOS SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE REGULARIZADOS POR EL AREA DE DESARROLLO URBANO DE LOS MUNICIPIOS, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE GUERRERO, PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO Y PLANES DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS							
14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE							
VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.							

DE POBLACION. SIN ESTE DOCUMENTO NO SE AUTORIZARA LA INSCRIPCION CORRESPONDIENTE.

15. HORARIO DE ATENCIÓN

DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.

TELÉFONO 1

(755) 555 07 14

TELÉFONO 2

(755) 555 07 14 EXT. 1211

FAX

CORREO ELECTRÓNICO

catastrozihua2018.2021@gmail.com

DIRECCIÓN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880,
COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.

**16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA
DURANTE DEL TRIMESTRE ANTE LA DEPENDENCIA**