

**FICHA TECNICA DE TRAMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA**

<b>1. NOMBRE DEL TRÁMITE</b>	<b>REGISTRO DE FUSION DE PREDIOS Y REASIGNACION DE CUENTA CATASTRAL</b>																								
<b>1.a. FUNDAMENTACION JURIDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACION PARA EL SOLICITANTE</b> <i>(Artículo, Cláusula)</i>	ARTICULO 36 FRACCION I DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 39 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 676.																								
<b>1.b. FUNDAMENTACION JURIDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACION DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO</b>	ARTICULO 6 FRACCION III DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.																								
<b>2. TIPO DE ORDENAMIENTO</b>	<table border="1"> <tr> <td>Aviso</td> <td>Circular</td> <td>Decreto</td> <td>Manual</td> <td>Reglas</td> </tr> <tr> <td>Código</td> <td>Convenio</td> <td>Ley</td> <td>Reglamento</td> <td>Resolución</td> </tr> <tr> <td>Otro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas	Código	Convenio	Ley	Reglamento	Resolución	Otro					<table border="1"> <tr> <td>1.b</td> <td>1.a</td> </tr> </table>			1.b	1.a				
Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas																					
Código	Convenio	Ley	Reglamento	Resolución																					
Otro																									
1.b	1.a																								
<b>4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE</b>	<p>1. ACUDIR A LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO A REALIZAR EL TRAMITE DE FUSION DE PREDIOS, Y UNA VEZ OBTENIDA LA RESOLUCION DE FUSION, SE PROCEDE A LOS TRAMITES ANTE LA DIRECCION DE CATASTRO.</p> <p>2. SE ACUDE ANTE LA VENTANILLA DE LA DIRECCION DE CATASTRO Y SE LLENA EL FORMATO DE SOLICITUD DE REGISTRO DE FUSION Y REASIGNACION DE CUENTA CATASTRAL Y SE ADJUNTA LA DOCUMENTACION REQUERIDA.</p> <p>3. EL PERSONAL DE VENTANILLA REVISLA LA DOCUMENTACION CONFORME A LA NORMATIVIDAD.</p> <p>4. SE REALIZA VERIFICACION DEL INMUEBLE.</p> <p>5. SE EMITE DICTAMEN TECNICO VALIATORIO.</p> <p>6. SI TODO ESTA CONFORME A LOS ORDENAMIENTOS APLICABLES, SE HACE EL REGISTRO DE FUSION Y SE REASIGNA LA CUENTA CATASTRAL.</p>																								
<b>3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO</b>	OBLIGACION.																								
<b>5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE</b>	<p>TODO PROPIETARIO DE PREDIOS, TIENE LA OBLIGACION DE MANIFESTAR CUALQUIER MOVIMIENTO EN RELACION A LOS MISMOS, ANTE LA DIRECCION O AREA DE CATASTRO MUNICIPAL LA FUSION DE PREDIO, DEBERA SER MANIFESTADA Y SOLICITADA POR SU PROPIETARIO A LA DIRECCION O AREA DE CATASTRO, DENTRO DE LOS PRIMEROS SESENTA DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO. UTILIZANDO PARA ELLO LAS FORMAS OFICIALES RESPECTIVAS.</p>																								
<b>6. MEDIO(S) DE PRESENTACION DEL TRAMITE</b>	<b>7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE</b>																								
<table border="1"> <tr> <td>Escrito libre</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Medios Electrónicos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Formato</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Verbal</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otro</td> <td></td> </tr> </table>	Escrito libre		Medios Electrónicos		Formato	X	Verbal		Otro		<p>1.- NOMBRE DEL PROPIETARIO.</p> <p>2.- UBICACION DEL INMUEBLE.</p> <p>3.- DOMICILIO Y DATOS DE LOCALIZACION DEL SOLICITANTE.</p> <p>4.- CROQUIS DE LOCALIZACION.</p> <p>5.- FECHA.</p> <p>6.- NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE.</p>														
Escrito libre																									
Medios Electrónicos																									
Formato	X																								
Verbal																									
Otro																									
<b>8. DOCUMENTOS ESPECIFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE</b>	<b>9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA</b>																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Original</th> <th>Copia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 FORMATO DE SOLICITUD DEL TRAMITE.</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 TITULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA PUBLICA.</td> <td>1 (COTEJO)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3 RESOLUTIVO DE FUSION.</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4 PLANO DEL PREDIO A FUSIONARSE, AUTORIZADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>5 RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>6 IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO.</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		Original	Copia	1 FORMATO DE SOLICITUD DEL TRAMITE.	1		2 TITULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA PUBLICA.	1 (COTEJO)	1	3 RESOLUTIVO DE FUSION.	1	1	4 PLANO DEL PREDIO A FUSIONARSE, AUTORIZADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.		1	5 RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.		1	6 IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO.		1	<p>3 DIAS HABILES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.</p>			
	Original	Copia																							
1 FORMATO DE SOLICITUD DEL TRAMITE.	1																								
2 TITULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA PUBLICA.	1 (COTEJO)	1																							
3 RESOLUTIVO DE FUSION.	1	1																							
4 PLANO DEL PREDIO A FUSIONARSE, AUTORIZADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.		1																							
5 RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.		1																							
6 IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO.		1																							
<b>11. MONTO DE LOS DERECHOS</b>	<b>10. FICTA</b>																								
GRATUITO.	NEGATIVA FICTA.																								
<b>11.a. FUNDAMENTACIÓN JURIDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b> (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)	<b>10.a. FUNDAMENTACIÓN JURIDICA DE LA FICTA</b>																								
NO APLICA.	<p>ARTICULO 46 FRACCION I, DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE GUERRERO.- TRATANDOSE DE LA RESOLUCION NEGATIVA FICTA, LA DEMANDA PODRA PRESENTARSE UNA VEZ QUE HAYA TRANSCURRIDO EL PLAZO LEGAL PARA SU CONFIGURACION EN LOS TERMINOS QUE ESTABLEZCAN LAS LEYES CONDUCTENTES. A FALTA DE DISPOSICION EXPRESA, EN CUARENTA Y CINCO DIAS NATURALES.</p>																								
<b>13. CRITERIOS DE RESOLUCION DE TRAMITE</b>	<b>12. VIGENCIA</b>																								
<p>PARA EL REGISTRO DE FUSION DE PREDIOS Y REASIGNACION DE CUENTA CATASTRAL, SERA REQUISITO QUE SE HAYA OBTENIDO RESOLUTIVO DE FUSION DE PREDIOS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO. SIN ESTE DOCUMENTO NO SE AUTORIZARA EL REGISTRO CORRESPONDIENTE.</p>	<p>UNA VEZ QUE LA FUSION ES REGISTRADA Y REASIGNADA LA CUENTA CATASTRAL, LA VIGENCIA DEL REGISTRO ES INDEFINIDA Y SOLO SE MODIFICARA CUANDO OCURRA UN NUEVO MOVIMIENTO DE PROPIEDAD.</p>																								
<b>15. HORARIO DE ATENCIÓN</b>	<b>14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE</b>																								
<p>DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.</p> <p>TELÉFONO 1 (755) 555 07 14</p> <p>TELÉFONO 2 (755) 555 07 14 EXT. 1211</p> <p>FAX</p> <p>CORREO ELECTRÓNICO <a href="mailto:catastrozhua2018.2021@gmail.com">catastrozhua2018.2021@gmail.com</a></p> <p>DIRECCIÓN H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880. COLONIA LA DEPORTIVA. ZIHUATANEJO DE AZUETA. GRO.</p>	<p>VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.</p>																								
<b>16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA DURANTE DEL TRIMESTRE ANTE LA DEPENDENCIA</b>																									

Beneficio    Afirmativa ficta

Conservaci    Negativa ficta  
Consulta    No aplica  
Obligación  
Procedimiento