

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE

AUTORIZACIÓN O REFRENDO PARA OFERTAR TIEMPO COMPARTIDO

**1.a. FUNDAMENTACIÓN
JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL
TRÁMITE Y/O GENERA LA
OBLIGACIÓN PARA EL
SOLICITANTE**

 (Artículo, Cláusula,
fracción, inciso, etc.)

Artículo 13 Fracciones IV, V de la Ley de Ingresos del Ejercicio fiscal 2019 numero 171, artículo 465 y 466 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Artículo 53,54 y 57 del Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales, de Prestación de Servicios y de Espectáculos Públicos del Municipio.

**1.b. FUNDAMENTACIÓN
JURÍDICA QUE FACULTA LA
AUTORIDAD PARA LA
APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL
OTORGAMIENTO DEL SERVICIO**

 (Artículo, fracción,
cláusula, inciso, etc.)

Artículo 13 Fracciones IV, V de la Ley de Ingresos del Ejercicio fiscal 2019 numero 171, artículo 465 y 466 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Artículo 53,54 y 57 del Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales, de Prestación de Servicios y de Espectáculos Públicos del Municipio.

2. TIPO DE ORDENAMIENTO

Aviso		Circular		Decreto		Manual		Reglas	
Código		Convenio		Ley		Reglamento	1.a 1.b	Resolución	
Otro									

4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE

De acuerdo al artículo 55 del Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales, de Prestación de Servicios y Espectáculos Públicos, se entiende por Tiempo Compartido, el sistema por el cual se adquiere el derecho de uso, goce y disfrute de una unidad residencial vacacional, los bienes inmuebles que a ella se encuentren afectos y en su caso las instalaciones, áreas, construcción y servicios comunes, siempre y cuando el derecho se limite a un número determinado de días, por periodos específicos de años, aplicándose las disposiciones de la Ley de Regulación y Fomento del Sistema de Tiempo Compartido del Estado de Guerrero. Las negociaciones que realicen este tipo de actividades deberán realizar el siguiente trámite:

- 1.- Se presenta solicitud a la Dirección de Actividades Comerciales, Industriales, Espectáculos Públicos y de Prestación de Servicios, que contenga el número de módulos y/o locaciones, así como los lugares en donde se ubicarán éstos.
- 2.- Se evaluará dicha solicitud en conjunto con las Direcciones de Desarrollo Urbano y Turismo.
- 2.- Se emite autorización total o parcialmente para la colocación de los módulos y/o

3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO

Obligación

5. CASOS EN QUE SE DEBE/ PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE

Cuando un Desarrollo de Tiempo Compartido desee ofertar sus servicios en módulos y/o locaciones.

6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE

Escrito libre	X
Medios Electrónicos	
Formato	
Verbal	
Otro	

7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE

- 1.- Nombre del Desarrollo
- 2.- Nombre del Representante Legal
- 3.- Domicilio del interesado
- 4.- Ubicación de los módulos y/o locaciones
- 5.- Firma del interesado

8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE

		Original	Copia
1	Solicitud	1	1 (RECIBIDO)
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA

15 días sin fundamento jurídico

10. FICTA

Negativa ficta

10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA

Artículo 46 fracción I del Código de Procedimientos Contenciosos Administrativos del Estado de Guerrero. Tratándose de la resolución negativa ficta, la demanda podrá presentarse una vez que haya transcurrido el plazo legal para su configuración en los términos que establezcan las leyes conducentes. A falta de disposición expresa, en cuarenta y cinco días naturales.

11. MONTO DE LOS DERECHOS
Ver tabla del Artículo 13 Fracciones IV, V de la Ley de Ingresos del Ejercicio fiscal 2019 numero 171 para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta del Estado de Guerrero + 15% de Contribución Estatal + 10% pro-bomberos
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)
Artículo Artículo 13 Fracciones IV, V de la Ley de Ingresos del Ejercicio fiscal 2019 numero 171 para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta del Estado de Guerrero

12. VIGENCIA
Mensual o anual dependiendo la solicitud y forma de pago

13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE
Para el otorgamiento de la autorización de promoción de Tiempo Compartido, el interesado comprobará haber cumplido con los requisitos que señala el Reglamento de Actividades Comerciales, Industriales, de Prestación de Servicios y de Espectáculos Públicos del Municipio.

14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE
Dirección de Actividades Comerciales, Industriales, Espectáculos Públicos y de Prestación de Servicios.

15. HORARIO DE ATENCIÓN	De lunes a viernes de las 09:00 a las 14:00 horas
TELÉFONO 1	5550715
TELÉFONO 2	
FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	
DIRECCIÓN	Av. Paseo de Zihuatanejo Poniente #21, colonia La Deportiva, C.P. 40880, Zihuatanejo, Guerrero

16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA