

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE		CONSTANCIA DE PROPIEDAD O CERTIFICACION DE NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE UN PREDIO					
1.a. FUNDAMENTACION JURIDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACION PARA EL SOLICITANTE		ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 2 FRACCION XXIII, 3 FRACCION II, INCISO c) DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 676, 10 FRACCION I, INCISO b) DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.					
1.b. FUNDAMENTACION JURIDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACION DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL		ARTICULO 1 FRACCION I Y 8 FRACCION VI DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.					
2. TIPO DE ORDENAMIENTO		Aviso		Circular		Decreto	
		Código		Convenio		Ley	
		Otro				1.b	
						Manual	
						Reglamento	
						Reglas	
						Resolución	
						1.a	
4. DESCRIPCION DEL TRÁMITE							
1. ACUDIR A LA VENTANILLA DE CATASTRO A SOLICITAR EL TRAMITE DE MANERA VERBAL. 2. SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE INSCRIPCION DE PROPIEDAD. 3. SE EXPIDE LA ORDEN DE PAGO Y SE ACUDE A PAGAR EN LA CAJA GENERAL DE TESORERIA. 4. SE ENTREGA COPIA DEL RECIBO OFICIAL DE PAGO A LAS VENTANILLAS DE CATASTRO MUNICIPAL. 5. SE EXPIDE LA CONSTANCIA DE PROPIEDAD.							
3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO							
CONSULTA.							
5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE							
ES UN DOCUMENTO QUE SE LE OTORGA A LOS INTERESADOS, CADA VEZ QUE LO SOLICITAN.							
6. MEDIO(S) DE PRESENTACION DEL TRÁMITE							
Escrito libre							
Medios Electrónicos							
Formato							
Verbal							
Otro							
7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE							
CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES DATOS: 1.-NOMBRE DEL PROPIETARIO. 2.-DATOS DE UBICACION DEL INMUEBLE. 3.-NUMERO DE CUENTA NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE.							
8. DOCUMENTOS ESPECIFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE							
		Original		Copia			
1		IDENTIFICACION OFICIAL DEL INTERESADO.				1	
2		IDENTIFICACION OFICIAL DEL SOLICITANTE EN SU CASO.				1	
3		RECIBO DE PAGO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICION DE LA CONSTANCIA				1	
9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA							
1 DIA HABIL, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.							
10. FICTA							
NEGATIVA FICTA.							
10.a. FUNDAMENTACIÓN JURIDICA DE LA FICTA							
ARTICULO 46 FRACCION I DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE GUERRERO. TRATANDOSE DE LA RESOLUCION NEGATIVA FICTA, LA DEMANDA PODRA PRESENTARSE UNA VEZ QUE HAYA TRANSCURRIDO EL PLAZO LEGAL PARA SU CONFIGURACION EN LOS TERMINOS QUE ESTABLEZCAN LAS LEYES CONDUCTENTES. A FALTA DE DISPOSICION EXPRESA, EN CUARENTA Y CINCO DIAS NATURALES.							
11. MONTO DE LOS DERECHOS							
\$73.49 + 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACION Y ASISTENCIA SOCIAL + 15% PRO-TURISMO (ZONAS TURISTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURISTICAS).							
11.a. FUNDAMENTACION JURIDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)							
ARTICULO 50 FRACCION II, NUMERAL 3 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020. ARTICULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCION II Y 63 FRACCION II DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.							
12. VIGENCIA							
6 MESES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.							
13. CRITERIOS DE RESOLUCION DE TRÁMITE							
EL PREDIO DEBE ESTAR CENSADO CATASTRALMENTE.							
14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE							
VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.							
15. HORARIO DE ATENCION							
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.							
TELÉFONO 1 (755) 555 07 14							
TELÉFONO 2 (755) 555 07 14 EXT. 1211							
FAX							
CORREO ELECTRÓNICO catastrozihua2018.2021@gmail.com							
DIRECCION H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.							
16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA							