

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE	INSCRIPCION AL PADRON CATASTRAL																														
1.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE	ARTICULO 36 FRACCION I DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 37, 39 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 676, Y ARTICULO 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO MUICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.																														
1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL	ARTICULO 6 FRACCION I DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 676.																														
TIPO DE ORDENAMIENTO	<table><tr><td>Aviso</td><td></td><td>Circular</td><td></td><td>Decreto</td><td></td><td>Manual</td><td></td><td>Reglas</td><td></td></tr><tr><td>Código</td><td></td><td>Convenio</td><td></td><td>Ley</td><td>1.b</td><td>Reglamento</td><td>1.a</td><td>Resolución</td><td></td></tr><tr><td>Otro</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aviso		Circular		Decreto		Manual		Reglas		Código		Convenio		Ley	1.b	Reglamento	1.a	Resolución		Otro									
Aviso		Circular		Decreto		Manual		Reglas																							
Código		Convenio		Ley	1.b	Reglamento	1.a	Resolución																							
Otro																															

4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE

1.- SE ACUDE A LA VENTANILLAS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO Y SE LLENA EL FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE Y SE ADJUNTA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

2.- EL PERSONAL DE LA VENTANILLA REvisa LA DOCUMENTACIÓN CONFORME A LA NORMATIVIDAD.

3.- SE REALIZA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

4.-SE EMITE DICTAMEN TÉCNICO VALUATORIO.

5.- SE INSCRIBE EN EL PADRÓN CATASTRAL ASIGNÁNDOLE NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN.

3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO

OBLIGACION.

5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDER PRESENTARSE EL TRÁMITE

TODO PROPIETARIO DE PREDIOS, TIENE LA OBLIGACION DE MANIFESTARLO(S) ANTE LA DIRECCION O AREA DE CATASTRO MUNICIPAL, DENTRO DE LOS DOS MESES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SUCEDEN LOS HECHOS O ACTOS QUE LE DEN ORIGEN, EN LAS FORMAS OFICIALES EXPEDIDAS PARA EL EFECTO, SEÑALANDO SUS CARACTERISTICAS FISICAS, DIMENSIONALES, URBANISTICAS, DE USO, DE UBICACIÓN, LEGALES Y VALORATIVAS; DEBIENDO ANEXAR LOS DOUMENTOS Y PLANOS QUE SE INDIQUEN EN LAS MISMAS. LAS AMPLIACIONES O MODIFICACIONES A LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES, DEBERAN SER MANIFESTADAS POR SU PROPIETARIO O POSEEDOR A LA DIRECCION O AREA DE CATASTRO, DENTRO DE LOS PRIMEROS SESENTE DIAS HABILES SIGUIENTES A SU TERMINACION O MODIFICACION. UTILIZANDO PARA ELLO LAS FORMAS OFICIALES RESPECTIVAS.

6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE	7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE
Escrito libre	1.- NOMBRE DEL PROPIETARIO.
Medios Electrónicos	2.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE.
Formato	3.- DOMICILIO Y DATOS DE LOCALIZACION DEL SOLICITANTE.
Verbal	4.- CROQUIS DE UBICACIÓN EXPEDIDO POR FIBAZI O FONATUR.
Otro	5.- FECHA.
	6.- FIRMA DEL SOLICITANTE.

8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE	9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA																											
<table><tr><th></th><th>Original</th><th>Copia</th></tr><tr><td>1</td><td>FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE.</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>CONTRATO PRIVADO O TITULO DE PROPIEDAD.</td><td>1 (COTEJO)</td></tr><tr><td>3</td><td>IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO.</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>IDENTIFICACION OFICIAL DEL SOLICITANTE EN SU CASO.</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Original	Copia	1	FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE.	1	2	CONTRATO PRIVADO O TITULO DE PROPIEDAD.	1 (COTEJO)	3	IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO.	1	4	IDENTIFICACION OFICIAL DEL SOLICITANTE EN SU CASO.	1													3 DIAS HABILES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.
	Original	Copia																										
1	FORMATO DE SOLICITUD DE TRAMITE.	1																										
2	CONTRATO PRIVADO O TITULO DE PROPIEDAD.	1 (COTEJO)																										
3	IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO.	1																										
4	IDENTIFICACION OFICIAL DEL SOLICITANTE EN SU CASO.	1																										
	10. FICTA																											
	NEGATIVA FICTA.																											
	10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA																											
	ARTICULO 46 FRACCION I DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE GUERRERO.- TRATÁNDOSE DE LA RESOLUCION NEGATIVA FICTA, LA DEMANDA PODRA PRESENTARSE UNA VEZ QUE HAYA TRANSCURRIDO EL PLAZO LEGAL PARA SU CONFIGURACION EN LOS TERMINOS QUE ESTABLEZCAN LAS LEYES CONDUCTENTES. A FALTA DE DISPOSICION EXPRESA, EN CUARENTA Y CINCO DIAS NATURALES.																											

11. MONTO DE LOS DERECHOS	12. VIGENCIA
GRATUITO.	UNA VEZ QUE EL INMUEBLE ES INSCRITO EN EL PADRON DE CATASTRO MUNICIPAL, SU INSCRIPCION ES INDEFINIDA Y SOLO CAMBIARA EL NOMBRE DEL PROPIETARIO CUANDO HAYA UN TRASLADO DE DOMINIO.
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)	
NO APLICA.	

13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE	14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE
PARA LA INSCRIPCION DE PREDIOS EN LOS CATASTROS DE LOS AYUNTAMIENTOS, SERA REQUISITO QUE LOS PREDIOS SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE REGULARIZADOS POR EL AREA DE DESARROLLO URBANO DE LOS MUNICIPIOS, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE GUERRERO, PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO Y PLANES DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION. SIN ESTE DOCUMENTO NO SE AUTORIZARA LA INSCRIPCION CORRESPONDIENTE.	VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.

15. HORARIO DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.	16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA
TELÉFONO 1	(755) 555 07 14	
TELÉFONO 2	(755) 555 07 14 EXT. 1211	
FAX		
CORREO ELECTRÓNICO	catastrozihua2018.2021@gmail.com	
DIRECCIÓN	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40680, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.	