

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE		CERTIFICADO CATASTRAL																													
1.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE		ARTICULO 11 FRACCION VIII DEL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.																													
1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL		ARTICULO 8 FRACCION III, 13 FRACCION I Y VI DE LA LEY NÚMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.																													
2. TIPO DE ORDENAMIENTO		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Aviso</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">Circular</td> <td style="width: 25%;">Decreto</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">Manual</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">Reglas</td> </tr> <tr> <td>Código</td> <td></td> <td>Convenio</td> <td>Ley</td> <td>1.b</td> <td>Reglamento</td> <td>1.a</td> <td>Resolución</td> </tr> <tr> <td>Otro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Aviso		Circular	Decreto		Manual		Reglas	Código		Convenio	Ley	1.b	Reglamento	1.a	Resolución	Otro							
Aviso		Circular	Decreto		Manual		Reglas																								
Código		Convenio	Ley	1.b	Reglamento	1.a	Resolución																								
Otro																															
4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE		3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO																													
1. ACUDIR A LA VENTANILLA DE LA OFICINA DE TRÁMITES Y SERVICIOS. 2. SE PAGAN LOS DERECHOS EN CAJA GENERAL DE LA TESORERÍA. 3. SE OBTIENE EL CERTIFICADO CATASTRAL EN LA VENTANILLA DE TRÁMITES Y SERVICIOS.		PROCEDIMIENTO																													
6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE		5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDEN PRESENTARSE EL TRÁMITE																													
Escrito libre Medios Electrónicos Formato Verbal <input checked="" type="checkbox"/> X Otro																															
8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE		7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Original</th> <th>Copia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO CATASTRAL</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2. COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Original	Copia	1. COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO CATASTRAL		1	2. COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL		1	3.																				
	Original	Copia																													
1. COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO CATASTRAL		1																													
2. COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL		1																													
3.																															
11. MONTO DE LOS DERECHOS		9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA																													
VER TABLA DEL ARTICULO 51 FRACCION VII, NUMERAL 4 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, MAS 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACIÓN Y ASISTENCIA SOCIAL Y 15% PRO-TURISMO (EN ZONAS TURISTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURISTICAS).		3 DIAS HABILES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.																													
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)		10. FICTA																													
ARTICULO 51 FRACCION VII, NUMERAL 4 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020. ARTICULO 28 DE LA LEY NÚMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO ARTICULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCION II Y 63 FRACCION II DE LA LEY NÚMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.		NEGATIVA FICTA																													
13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE		10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA																													
QUE SE SATISFAGAN CADA UNO DE LOS REQUISITOS Y QUE LOS DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN AL TRÁMITE ESTEN VIGENTES DE ACUERDO A LOS DISPOSITIVOS LEGALES APLICABLES.		ARTICULO 70 DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL NUMERO 152. EL PLAZO PARA QUE SE CONFIGURE LA NEGATIVA FICTA ES DE 90 DIAS.																													
15. HORARIO DE ATENCIÓN		12. VIGENCIA																													
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS. TELÉFONO 1 (755) 555 07 14 TELÉFONO 2 (755) 555 07 14 EXT. 1211 FAX CORREO ELECTRÓNICO catastrozhua2018.2021@gmail.com DIRECCIÓN H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.		NO HAY PLAZO ESPECIFICO.																													
16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA		14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE																													
		VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.																													

