

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE		CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD																																	
1.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE		ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.																																	
1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL		ARTICULOS 1, 2 FRACCION I Y 14 FRACCION VI DE LA LEY NUMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.																																	
2. TIPO DE ORDENAMIENTO		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Aviso</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">Circular</td> <td style="width: 25%;">Decreto</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">Manual</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">Reglas</td> </tr> <tr> <td>Código</td> <td></td> <td>Convenio</td> <td>Ley</td> <td>1.b</td> <td>Reglamento</td> <td>1.a</td> <td>Resolución</td> </tr> <tr> <td>Otro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Aviso		Circular	Decreto		Manual		Reglas	Código		Convenio	Ley	1.b	Reglamento	1.a	Resolución	Otro											
Aviso		Circular	Decreto		Manual		Reglas																												
Código		Convenio	Ley	1.b	Reglamento	1.a	Resolución																												
Otro																																			
4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE		3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO																																	
1. ACUDIR A LA VENTANILLA DE OFICINA DE TRÁMITES Y SERVICIOS A SOLICITAR EL TRÁMITE DE MANERA VERBAL. 2. SE VERIFICA LA NO EXISTENCIA DE INSCRIPCION DEL SOLICITANTE COMO PROPIETARIO DE ALGUN PREDIO. 3. SE EXPIDE LA ORDEN DE PAGO Y SE ACUDE A PAGAR EN LA CAJA GENERAL DE TESORERIA. 4. SE ENTREGA COPIA DEL RECIBO OFICIAL DE PAGO A LAS VENTANILLAS DE CATASTRO MUNICIPAL. 5. SE EXPIDE LA CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD.		CONSULTA.																																	
6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE		5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDA PRESENTARSE EL TRÁMITE																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Escrito libre</td><td></td></tr> <tr><td>Medios Electrónicos</td><td></td></tr> <tr><td>Formato</td><td></td></tr> <tr><td>Verbal</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Otro</td><td></td></tr> </table>		Escrito libre		Medios Electrónicos		Formato		Verbal	X	Otro		ES UN DOCUMENTO QUE SE LE OTORGA A LOS INTERESADOS, CADA VEZ QUE LO SOLICITAN.																							
Escrito libre																																			
Medios Electrónicos																																			
Formato																																			
Verbal	X																																		
Otro																																			
7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE		NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE.																																	
8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE		9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Original</th> <th>Copia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>IDENTIFICACION OFICIAL DEL INTERESADO.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>IDENTIFICACION OFICIAL DEL SOLICITANTE EN SU CASO.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>RECIBO DE PAGO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICION DE LA CONSTANCIA.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Original	Copia	1	IDENTIFICACION OFICIAL DEL INTERESADO.		1	2	IDENTIFICACION OFICIAL DEL SOLICITANTE EN SU CASO.		1	3	RECIBO DE PAGO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICION DE LA CONSTANCIA.		1													1 DÍA HABIL, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.					
		Original	Copia																																
1	IDENTIFICACION OFICIAL DEL INTERESADO.		1																																
2	IDENTIFICACION OFICIAL DEL SOLICITANTE EN SU CASO.		1																																
3	RECIBO DE PAGO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICION DE LA CONSTANCIA.		1																																
10. FICTA		NO APLICA.																																	
10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA																																			
11. MONTO DE LOS DERECHOS		12. VIGENCIA																																	
0.91 UMA + 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACION Y ASISTENCIA SOCIAL + 15% PRO-TURISMO (ZONAS TURISTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURISTICAS).		6 MESES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.																																	
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)																																			
ARTICULO 51 FRACCION VI, NUMERAL 2 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020. ARTICULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCION II, 62 FRACCION II, Y 63 FRACCION II DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.																																			
13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE		14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE																																	
LA PERSONA QUE SOLICITE EL DOCUMENTO, DEBEN NO TENER NINGUNA PROPIEDAD A SU NOMBRE EN EL PADRÓN CATASTRAL.		VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.																																	
15. HORARIO DE ATENCIÓN		16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA																																	
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.																																			
TELÉFONO 1 (755) 555 07 14																																			
TELÉFONO 2 (755) 555 07 14 EXT. 1211																																			
FAX																																			
CORREO ELECTRÓNICO catastrozhua2018.2021@gmail.com																																			
DIRECCIÓN H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.																																			

