

**FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA**

<b>1. NOMBRE DEL TRÁMITE</b>				<b>DESLINDE CATASTRAL PARA EFECTO DE TRASLADO DE DOMINIO</b>																								
<b>1.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE</b>				ARTICULO 16 FRACCIONES I Y III Y 26 DE LA LEY NUMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.																								
<b>1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL</b>				ARTICULO 13 FRACCIONES I Y II, 14 FRACCION V DE LA LEY NUMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.																								
<b>2. TIPO DE ORDENAMIENTO</b>				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Aviso</td> <td style="text-align: center;">Circular</td> <td style="text-align: center;">Decreto</td> <td style="text-align: center;">Manual</td> <td style="text-align: center;">Reglas</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Código</td> <td style="text-align: center;">Convenio</td> <td style="text-align: center;">Ley</td> <td style="text-align: center;">Reglamento</td> <td style="text-align: center;">Resolución</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Otro</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1.b</td> <td style="text-align: center;">1.a</td> </tr> </table>				Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas	Código	Convenio	Ley	Reglamento	Resolución	Otro			1.b	1.a						
Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas																								
Código	Convenio	Ley	Reglamento	Resolución																								
Otro			1.b	1.a																								
<b>4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE</b>				<b>3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO</b>																								
1. ACUDIR A LA VENTANILLA DE LA OFICINA DE TRAMITES Y SERVICIOS A REQUERIR EL FORMATO DE SOLICITUD DE DESLINDE CATASTRAL. 2. SE LLENA EL FORMATO Y SE ANEXA LA DOCUMENTACION REQUERIDA PARA EL TRAMITE. 3. SE REALIZA LA VERIFICACION DEL PREDIO POR PARTE DEL EQUIPO TECNICO. 4. SE EXPIDE ORDEN DE PAGO A LA CAJA GENERAL DE LA TESORERIA. 5. SE ENTREGA COPIA DEL RECIBO OFICIAL DE PAGO A LAS VENTANILLAS DE E LA OFICINA DE TRAMITES Y SERVICIOS MUNICIPAL. 6. SE EXPIDE EL DESLINDE CATASTRAL.				PROCEDIMIENTO.																								
<b>6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE</b>				<b>5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDEN PRESENTARSE EL TRÁMITE</b>																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Escrito libre</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Medios Electrónicos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Formato</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>Verbal</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otro</td> <td></td> </tr> </table>				Escrito libre		Medios Electrónicos		Formato	X	Verbal		Otro		ES UN DOCUMENTO QUE SE LE OTORGA A LOS INTERESADOS, PARA EFECTO DE TRASLADO DE DOMINIO.														
Escrito libre																												
Medios Electrónicos																												
Formato	X																											
Verbal																												
Otro																												
<b>7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE</b>				<b>9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA</b>																								
1.-NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE 2.-UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE 3.-NÚMERO DE CUENTA PREDIAL Y CLAVE CATASTRAL 4.-NOMBRE DEL PROPIETARIO 5.-NOMBRE DEL COMPRADOR EN SU CASO. 6.- FIRMA DEL SOLICITANTE.				5 DÍAS HÁBILES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.																								
<b>8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE</b>				<b>10. FICTA</b>																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Original</th> <th style="text-align: center;">Copia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 IDENTIFICACION OFICIAL DEL INTERESADO.</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>2 FORMATO DE SOLICITUD.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>3 RECIBO DE PAGO DE PREDIAL VIDENTE.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>4 TITULO DE LA PROPIEDAD.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>5 RECIBO DE PAGO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICION DE LA CONSTANCIA.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Original	Copia	1 IDENTIFICACION OFICIAL DEL INTERESADO.	1	1	2 FORMATO DE SOLICITUD.		1	3 RECIBO DE PAGO DE PREDIAL VIDENTE.		1	4 TITULO DE LA PROPIEDAD.		1	5 RECIBO DE PAGO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICION DE LA CONSTANCIA.		1				NEGATIVA FICTA			
	Original	Copia																										
1 IDENTIFICACION OFICIAL DEL INTERESADO.	1	1																										
2 FORMATO DE SOLICITUD.		1																										
3 RECIBO DE PAGO DE PREDIAL VIDENTE.		1																										
4 TITULO DE LA PROPIEDAD.		1																										
5 RECIBO DE PAGO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICION DE LA CONSTANCIA.		1																										
<b>11. MONTO DE LOS DERECHOS</b>				<b>10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA</b>																								
VER TABLA DEL ARTICULO 51 FRACCION IX, NUMERAL 2 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, MAS 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACION Y ASISTENCIA SOCIAL Y 15% PRO-TURISMO (EN ZONAS TURISTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURISTICAS).				ARTICULO 70 DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL NUMERO 152. EL PLAZO PARA QUE SE CONFIGURE LA NEGATIVA FICTA ES DE 90 DIAS.																								
<b>11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)</b>				<b>12. VIGENCIA</b>																								
ARTICULO 51 FRACCION IV, NUMERAL 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020. ARTICULO 28 DE LA LEY NUMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO. ARTICULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCION II Y 63 FRACCION III, DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.				6 MESES, ARTÍCULO 19 ULTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY NUMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.																								
<b>13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE</b>				<b>14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE</b>																								
PARA LA EXPEDICION DEL DESLINDE CATASTRAL PARA EFECTOS DE TRASLADO DE DOMINIO DE INMUEBLES, LOS AYUNTAMIENTOS SOLICITARAN LOS REQUISITOS DOCUMENTALES MENCIONADOS EN EL PUNTO NUMERO 8 DE ESTA FICHA.				VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.																								
<b>15. HORARIO DE ATENCIÓN</b>				<b>16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA</b>																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">TELÉFONO 1</td> <td>DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">TELÉFONO 2</td> <td>(755) 555 07 14</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">FAX</td> <td>(755) 555 07 14 EXT. 1211</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CORREO ELECTRÓNICO</td> <td>catastrozhua2018.2021@gmail.com</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DIRECCIÓN</td> <td>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.</td> </tr> </table>				TELÉFONO 1	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.	TELÉFONO 2	(755) 555 07 14	FAX	(755) 555 07 14 EXT. 1211	CORREO ELECTRÓNICO	catastrozhua2018.2021@gmail.com	DIRECCIÓN	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.															
TELÉFONO 1	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.																											
TELÉFONO 2	(755) 555 07 14																											
FAX	(755) 555 07 14 EXT. 1211																											
CORREO ELECTRÓNICO	catastrozhua2018.2021@gmail.com																											
DIRECCIÓN	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.																											

