

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE		IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLE (ISAI)																																		
1.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE		ARTICULO 31 FRACCION IV DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 35, 36 Y 37 DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO, 28 DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL 152.																																		
1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL		ARTICULO 115 FRACCION IV INCISO a) DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 31 DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL NUMERO 152, ARTICULO 106 FRACCIONES II Y IX DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO.7. CERTIFICADO DE NOADEUDO DE AGUA POTABLE EN PDF. AVALUO FISCAL EN PDF. 8CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENEN PDF. 9. ESCRITURA PREVENTIVA																																		
2. TIPO DE ORDENAMIENTO		<table border="1"><tr><td>Aviso</td><td></td><td>Circular</td><td></td><td>Decreto</td><td></td><td>Manual</td><td></td><td>Reglas</td><td></td></tr><tr><td>Código</td><td></td><td>Convenio</td><td></td><td>Ley</td><td>1.b</td><td>Reglamento</td><td>1.a</td><td>Resolución</td><td></td></tr><tr><td>Otro</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Aviso		Circular		Decreto		Manual		Reglas		Código		Convenio		Ley	1.b	Reglamento	1.a	Resolución		Otro												
Aviso		Circular		Decreto		Manual		Reglas																												
Código		Convenio		Ley	1.b	Reglamento	1.a	Resolución																												
Otro																																				
4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE		3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO																																		
EL TRÁMITE SE LLE A CABO EN LA OFICINA DE TRAMITES Y SERVICIOS A TAVES DE SUS VENTANUILLAS, ESTE SE REALIZA TOTALMENTE EN LINEA , DANDO INICIO CON LA PRESENTACION DEL LOS FORMATOS 3DCC Y DE AVISO PDF MOVIMIENTO DE PROPIEDAD INMIEBEL E ISAI , ADJUTANDO TODA LA DOCUMENTACUION DEL TRAMITE SUBIENDOLA EN LINEA EN FORMATO PDF, LA DOCUMENTACION QUE SE DEBE ACOMPAÑAR ES LA QUE SE RELACIONA EN EL RECUADRO NUMERO OCHO DE ESTE FORMATO DE TRAMITES, UNA VEZ REUNIDOS LOS REQUICITOS MENCIONADOS SE EMITE LA COTIZACION DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES (ISAI) YSE ACUDE A LA CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL YPARA SU PAGO Y CONCLUYE EL TAMITE CORRESPONDIENTE CON LA EMISION DEL RECIBODE PAGO DE ESTA CONTRIBUCION		OBLIGACION.																																		
		5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE																																		
		CUANDO LAS PERSONAS FISICAS O MORALES ADQUIERAN INMUEBLES QUE CONSISTEN EN EL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES ADHERIDAS A EL, UBICADOS EN TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA GUERRERO, ASI COMO LOS DERECHOS RELACIONADOS CON LOS MISMOS A QUE SE REFIERE ESTE GRAVAMEN.																																		
6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE		7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE																																		
<table border="1"><tr><td>Escrito libre</td><td></td></tr><tr><td>Medios Electrónicos</td><td></td></tr><tr><td>Formato</td><td>X</td></tr><tr><td>Verbal</td><td></td></tr><tr><td>Otro</td><td></td></tr></table>		Escrito libre		Medios Electrónicos		Formato	X	Verbal		Otro		<table border="1"><tr><td>1-FECHA DE OPERACIÓN</td></tr><tr><td>2-NOMBRE Y NÚMERO DEL NOTARIO</td></tr><tr><td>3-NOMBRE DEL VENDEDOR Y COMPRADOR</td></tr><tr><td>4-NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA</td></tr><tr><td>5-UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO</td></tr><tr><td>6-VALOR DE LA OPERACIÓN</td></tr><tr><td>7-VALOR CATASTRAL</td></tr><tr><td>8-VALOR CON FINES FISCALES</td></tr><tr><td>9-BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO</td></tr><tr><td>10-IMPORTE A PAGAR (2% DE LA BASE GRAVABLE)</td></tr><tr><td>11-RECARGOS</td></tr><tr><td>12-TOTAL A PAGAR</td></tr><tr><td>13-FECHA DE ELABORACIÓN</td></tr><tr><td>14-NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO.</td></tr></table>		1-FECHA DE OPERACIÓN	2-NOMBRE Y NÚMERO DEL NOTARIO	3-NOMBRE DEL VENDEDOR Y COMPRADOR	4-NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA	5-UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO	6-VALOR DE LA OPERACIÓN	7-VALOR CATASTRAL	8-VALOR CON FINES FISCALES	9-BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO	10-IMPORTE A PAGAR (2% DE LA BASE GRAVABLE)	11-RECARGOS	12-TOTAL A PAGAR	13-FECHA DE ELABORACIÓN	14-NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO.									
Escrito libre																																				
Medios Electrónicos																																				
Formato	X																																			
Verbal																																				
Otro																																				
1-FECHA DE OPERACIÓN																																				
2-NOMBRE Y NÚMERO DEL NOTARIO																																				
3-NOMBRE DEL VENDEDOR Y COMPRADOR																																				
4-NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA																																				
5-UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO																																				
6-VALOR DE LA OPERACIÓN																																				
7-VALOR CATASTRAL																																				
8-VALOR CON FINES FISCALES																																				
9-BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO																																				
10-IMPORTE A PAGAR (2% DE LA BASE GRAVABLE)																																				
11-RECARGOS																																				
12-TOTAL A PAGAR																																				
13-FECHA DE ELABORACIÓN																																				
14-NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO.																																				
8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE		9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA																																		
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Original</th><th>Copia</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>FORMA 3DCC DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FORMA DE PAGO DE ISAI.</td><td>EN LINEA EN PDF</td></tr><tr><td>2</td><td>DESLINDE CATASTRAL.</td><td>EN LINEA EN PDF</td></tr><tr><td>3</td><td>AVALUO FISCAL.</td><td>EN LINEA EN PDE</td></tr><tr><td>4</td><td>CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PREDIAL.</td><td>EN LINEA EN PDF</td></tr><tr><td>5</td><td>TITULO DE LA ESCRITURA PREVENTIVA.</td><td>EN LINEA EN PDF</td></tr><tr><td>6</td><td>CONSTANCIA DE NO ADEUDO POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.</td><td>EN LINEA EN PDF</td></tr><tr><td>7</td><td>INE DEL VENDEDOR.</td><td>EN LINEA EN PDF</td></tr><tr><td>8</td><td>INE DEL COMPRADOR.</td><td>EN LINEA EN PDF</td></tr><tr><td>9</td><td>CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN</td><td>EN LINEA EN PDF</td></tr><tr><td>10</td><td>ESCRITURA PRIMORDIAL</td><td>EN LINEA EN PDF</td></tr></tbody></table>			Original	Copia	1	FORMA 3DCC DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FORMA DE PAGO DE ISAI.	EN LINEA EN PDF	2	DESLINDE CATASTRAL.	EN LINEA EN PDF	3	AVALUO FISCAL.	EN LINEA EN PDE	4	CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PREDIAL.	EN LINEA EN PDF	5	TITULO DE LA ESCRITURA PREVENTIVA.	EN LINEA EN PDF	6	CONSTANCIA DE NO ADEUDO POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.	EN LINEA EN PDF	7	INE DEL VENDEDOR.	EN LINEA EN PDF	8	INE DEL COMPRADOR.	EN LINEA EN PDF	9	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	EN LINEA EN PDF	10	ESCRITURA PRIMORDIAL	EN LINEA EN PDF	3 DIAS HABILES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.	
	Original	Copia																																		
1	FORMA 3DCC DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FORMA DE PAGO DE ISAI.	EN LINEA EN PDF																																		
2	DESLINDE CATASTRAL.	EN LINEA EN PDF																																		
3	AVALUO FISCAL.	EN LINEA EN PDE																																		
4	CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PREDIAL.	EN LINEA EN PDF																																		
5	TITULO DE LA ESCRITURA PREVENTIVA.	EN LINEA EN PDF																																		
6	CONSTANCIA DE NO ADEUDO POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.	EN LINEA EN PDF																																		
7	INE DEL VENDEDOR.	EN LINEA EN PDF																																		
8	INE DEL COMPRADOR.	EN LINEA EN PDF																																		
9	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	EN LINEA EN PDF																																		
10	ESCRITURA PRIMORDIAL	EN LINEA EN PDF																																		
11. MONTO DE LOS DERECHOS		10. FICTA																																		
2% DE LA BASE GRAVABLE DE LA AQUISICION DEL INMUEBLE, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 10 DE LA LEY DE INGRESOS EL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, ARTICULOS 39, 40, DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.		NO APLICA.																																		
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)		10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA																																		
ARTICULO 10 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, ARTICULOS 39, 40 Y 41 DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.																																				
13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE		12. VIGENCIA																																		
QUE SE SATISFAGAN CADA UNO DE LOS REQUISITOS Y QUE LOS DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN AL TRAMITE, ESTEN VIGENTES DE ACUERDO A LOS DISPOSITIVOS LEGALES APLICABLES		MIENTRAS NO OCURRA UN NUEVO TRASLADO DE DOMINIO.																																		
		14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE																																		
		VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.																																		

REGLAMENTO

15. HORARIO DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS.
TELÉFONO 1	(755) 555 07 14
TELÉFONO 2	(755) 555 07 14 EXT. 1211
FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:catastrozhua2018.2021@gmail.com">catastrozhua2018.2021@gmail.com</a>
DIRECCIÓN	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.

16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA

--



