

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE

CERTIFICADO CATASTRAL

1.a. FUNDAMENTACIÓN  
JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL  
TRÁMITE Y/O GENERA LA  
OBLIGACIÓN PARA EL  
SOLICITANTE

(Artículo, Cláusula,  
fracción, inciso, etc.)

ARTICULO 11 FRACCION VIII DEL REGLAMENTO DE LA LEY NUMERO 266 DE  
CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.

1.b. FUNDAMENTACIÓN  
JURÍDICA QUE FACULTA LA  
AUTORIDAD PARA LA  
APLICACIÓN DEL TRÁMITE O  
EL OTORGAMIENTO DEL  
SERVICIO

(Artículo, fracción,  
cláusula, inciso, etc.)

ARTICULO 8 FRACCION III, 13 FRACCION I Y VI DE LA LEY NUMERO 266 DE  
CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.

2. TIPO DE ORDENAMIENTO

|        |          |          |  |         |          |            |  |            |  |
|--------|----------|----------|--|---------|----------|------------|--|------------|--|
| Aviso  |          | Circular |  | Decreto |          | Manual     |  | Reglas     |  |
| Código |          | Convenio |  | Ley     | 1a<br>1b | Reglamento |  | Resolución |  |
| Otro   | 1a<br>1b |          |  |         |          |            |  |            |  |

4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE

- 1.- ACUDIR A LA VENTANILLA DE LA OFICINA DE TRAMITES Y SERVICIOS
- 2.- SE PAGAN LOS DERECHOS EN CAJA GENERAL DE LA TESORERIA.
- 3.- SE OBTINE EL CERTIFICADO CATASTRAL EN LA VENTANILLA DE TRAMITES Y SERVICIOS.

3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO

PROCEDIMIENTO

5. CASOS EN QUE SE DEBE/  
PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE

6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE

|                     |   |
|---------------------|---|
| Escrito libre       |   |
| Medios Electrónicos |   |
| Formato             |   |
| Verbal              | x |
| Otro                |   |

7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE

8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE

|   |   | Original | Copia |
|---|---|----------|-------|
| 1 | COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO CATASTRAL |          | 1     |
| 2 | COPIA DLEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL                              |          | 1     |
|   |   |          |       |
|   |   |          |       |
|   |   |          |       |
|   |   |          |       |

9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA  
DEPENDENCIA

3 DÍAS HÁBILES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.

10. FICTA

NEGATIVA FICTA

10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA

ARTICULO 70 DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL NUMERO  
152. EL PLAZO PARA QUE SE CONFIGURE LA NEGATIVA

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <div>11. MONTO DE LOS DERECHOS</div> <p>VER TABLA DEL ARTICULO 50 FRACCION II, NUMERAL 4 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, MAS 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACIÓN Y ASISTENCIA SOCIAL Y 15% PRO-TURISMO (EN ZONAS TURISTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURISTICAS), ARTICULOS 11 Y 12 DE DICHA LEY DE INGRESOS.</p> <div>11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO<br/>(Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)</div> <p>ARTICULO 50 FRACCION II, NUMERAL 4 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022. ARTICULO 28 DE LA LEY NUMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO ARTICULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCION II Y 63 FRACCION II DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.</p> |  | <p>FICTA ES DE 90 DIAS.</p> <div>12. VIGENCIA</div> <p>NO HAY PLAZO ESPECIFICO.</p>   |  |
| <div>13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE</div> <p>QUE SE SATISFAGAN CADA UNO DE LOS REQUISITOS Y QUE LOS DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN AL TRAMITE ESTEN VIGENTES DE ACUERDO A LOS DISPOSITIVOS LEGALES APLICABLES.</p>   |  | <div>14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE</div> <p>VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.</p> |  |
| <div>15. HORARIO DE ATENCIÓN</div> <p>DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.</p> <div>TELÉFONO 1</div> <p>(755) 555 07 14</p> <div>TELÉFONO 2</div> <p>(755) 555 07 00 EXT. 1211</p> <div>FAX</div> <div>CORREO ELECTRÓNICO</div> <p><a href="mailto:catastrozihua2018.2021@gmail.com">catastrozihua2018.2021@gmail.com</a></p> <div>DIRECCIÓN</div> <p>H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.</p>   |  | <div>16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA</div>   |  |