

**FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA**

**1. NOMBRE DEL TRÁMITE**

**CONSTANCIA DE PROPIEDAD O CERTIFICACION DE NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE UN PREDIO**

**1.a. FUNDAMENTACIÓN  
JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL  
TRÁMITE Y/O GENERA LA  
OBLIGACIÓN PARA EL  
SOLICITANTE**

(Artículo, Cláusula,  
fracción, inciso, etc.)

ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 4  
FRACCION XXIV, 5 FRACCION II, INCISO d) DE LA LEY NUMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS  
MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, 7 FRACCION I, INCISO b) DEL REGLAMENTO DE LA LEY  
NUMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.

**1.b. FUNDAMENTACIÓN  
JURÍDICA QUE FACULTA LA  
AUTORIDAD PARA LA  
APLICACIÓN DEL TRÁMITE O  
EL OTORGAMIENTO DEL  
SERVICIO**

(Artículo, fracción,  
cláusula, inciso, etc.)

ARTICULO 1, 2 FRACCION I Y 13 FRACCION IV DE LA LEY NUMERO 266 DE CATASTRO  
PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.

**2. TIPO DE ORDENAMIENTO**

|        |          |          |  |         |          |            |  |            |  |
|--------|----------|----------|--|---------|----------|------------|--|------------|--|
| Aviso  |          | Circular |  | Decreto |          | Manual     |  | Reglas     |  |
| Código |          | Convenio |  | Ley     | 1a<br>1b | Reglamento |  | Resolución |  |
| Otro   | 1a<br>1b |          |  |         |          |            |  |            |  |

**4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE**

- 1.- ACUDIR A LA VENTANILLA DE LA OFICINA DE TRAMITES Y SERVICIOS DE MANERA VERBAL.
- 2.- SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE INSCRIPCION DE PROPIEDAD.
- 3.- SE EXPIDE LA ORDEN DE PAGO Y SE ACUDE A PAGAR EN LA CAJA GENERAL DE TESORERIA.
- 4.- SE ENTREGA COPIA DEL RECIBO OFICIAL DE PAGO A LAS VENTANILLAS DE LA OFICINA DE TRAMITES Y SERVICIOS.
- 5.- SE EXPIDE LA CONSTANCIA DE PROPIEDAD.

**3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO**

**CONSULTA.**

**5. CASOS EN QUE SE DEBE/  
PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE**

ES UN DOCUMENTO QUE SE LE OTORGA A LOS  
INTERESADOS, CADA VEZ QUE LO SOLICITAN.

**6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Escrito libre       |   |
| Medios Electrónicos |   |
| Formato             |   |
| Verbal              | x |
| Otro                |   |

**7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE**

CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES DATOS:  
1.-NOMBRE DEL PROPIETARIO.  
2.-DATOS DE UBICACION DEL INMUEBLE.  
3.-NUMERO DE CUENTA NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE.

**8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE**

|   |   | Original | Copia |
|---|---|----------|-------|
| 1 | IDENTIFICACION OFICIAL DEL INTERESADO.                          |          | 1     |
| 2 | IDENTIFICACION OFICIAL DEL SOLICITANTE EN SU CASO.              |          | 1     |
| 3 | RECIBO DE PAGO DE LOS DERECHOS POR EXPEDICION DE LA CONSTANCIA. |          | 1     |
|   |   |          |       |
|   |   |          |       |
|   |   |          |       |

**9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA  
DEPENDENCIA**

1 DIA HABIL, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.

**10. FICTA**

NEGATIVA FICTA.

**10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA**

ARTICULO 46 FRACCION I DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS  
CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS DEL EESTADO DE GUERRERO.  
TRATANDOSE DE LA RESOLUCION NEGATIVA FICTA, LA DEMANDA PODRA  
PRESENTARSE UNA VEZ QUE HAYA TRANSCURRIDO EL PLAZO LEGAL PARA  
SU CONFIGURACION EN LOS TERMINOS QUE ESTABLEZCAN LAS LEYES  
CONDUCTENTES. A FALTA DE DISPOSICION EXPRESA, EN CUARENTA Y CINCO

|   |
|---|
| <b>11. MONTO DE LOS DERECHOS</b>  |
| 0.87 UMA + 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACION Y ASISTENCIA SOCIAL + 15% PRO-TURISMO (ZONAS TURISTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURISTICAS).   |
| <b>11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO<br/>(Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)</b>   |
| ARTICULO 50 FRACCION II, NUMERAL 3 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.<br>ARTICULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCION II Y 63 FRACCION II DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO. |

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>12. VIGENCIA</b>               |
| 6 MESES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO. |

|   |
|---|
| <b>13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE</b> |
| EL PREDIO DEBE ESTAR CENSADO CATASTRALMENTE.  |

|   |
|---|
| <b>14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE</b> |
| VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.                                      |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>15. HORARIO DE ATENCIÓN</b> | DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.  |
| <b>TELÉFONO 1</b>              | (755) 555 07 14   |
| <b>TELÉFONO 2</b>              | (755) 555 07 00 EXT. 1211   |
| <b>FAX</b>                     |   |
| <b>CORREO ELECTRÓNICO</b>      | <a href="mailto:catastrozihua2018.2021@gmail.com">catastrozihua2018.2021@gmail.com</a>  |
| <b>DIRECCIÓN</b>               | H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO. |

|   |
|---|
| <b>16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA</b> |
|   |