

**FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA**

**1. NOMBRE DEL TRÁMITE**

Deslinde de terreno

**1.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA  
QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O  
GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL  
SOLICITANTE**

(Artículo, Cláusula,  
fracción, inciso, etc.)

Artículo 38 inciso G) de la Ley 133 de Ingresos para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta del Estado de Guerrero, para el ejercicio fiscal 2016.

**1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA  
QUE FACULTA LA AUTORIDAD  
PARA LA APLICACIÓN DEL  
TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO  
DEL SERVICIO**

(Artículo, fracción,  
cláusula, inciso, etc.)

Artículo 38 inciso G) de la Ley 133 de Ingresos para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta del Estado de Guerrero, para el ejercicio fiscal 2016.

**2. TIPO DE ORDENAMIENTO**

Aviso		Circular		Decreto		Manual		Reglas	
Código		Convenio		Ley	1.a 1.b	Reglamento		Resolución	
Otro									

**4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE**

Deslinde de terreno: es el acto mediante el cual de determinan los límites de un predio.

- 1.- Se acude a la Ventanilla Única de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal a solicitar el trámite y se adjunta la documentación requerida
- 2.- Se revisa la documentación
- 3.- Se emite la orden de pago y se acude a pagar a la Caja General los derechos correspondientes
- 4.- Se lleva a cabo el deslinde

**3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO**

Beneficio

**5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDEN PRESENTARSE EL TRÁMITE**

Cuando los propietarios de los predios deseen obtener el deslinde de los mismos como beneficio o cuando realicen la construcción de las bardas perimetrales de sus predios, deberán contar con su deslinde para evitar afectaciones a predios colindantes.

**6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE**

Escrito libre	X
Medios Electrónicos	
Formato	
Verbal	
Otro	

**7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE**

1. Nombre del Propietario.
2. Ubicación del predio.
- 3.- Firma del interesado o su representante legal

**8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE**

	Original	Copia
1 Escritura de propiedad		1
2 Boleta predial actual		1
3 Solicitud		1

**9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA**

2 días hábiles sin fundamento legal

**10. FICTA**

Negativa ficta

**10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA**

ARTICULO 46.- Fraccion 1 - Tratándose de la resolución negativa ficta, la demanda podrá presentarse una vez que haya transcurrido el plazo legal para su configuración en los términos que establezcan las leyes conducentes. A falta de disposición expresa, en cuarenta y cinco días naturales, del Código de Procedimientos Contenciosos Administrativos de Edo. de Guerrero.

11. MONTO DE LOS DERECHOS
Ver tabla del artículo 27 inciso G) de la Ley número 146 de Ingresos para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero para el ejercicio fiscal 2022 más 15% de pro - educacion y asistencia social.
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)
Artículo 27 inciso G) de la Ley 146 de Ingresos para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta del Estado de Guerrero, para el ejercicio fiscal 2022.

12. VIGENCIA
No aplica

13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE
Acreditar la propiedad.

14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE
Ventanilla Única de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal

15. HORARIO DE ATENCIÓN	De lunes a viernes de las 9:00 a las 16:00 horas
TELÉFONO 1	(755) 5550700 Ext. 1226
TELÉFONO 2	(755) 5544434 Ext. 1226
FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:desarrollourbano@zihuatanejodeazueta.gob.mx">desarrollourbano@zihuatanejodeazueta.gob.mx</a>
DIRECCIÓN	H. Ayuntamiento Constitucional, Av. Paseo de Zihuatanejo, Poniente No. 21, C.P. 40880, Colonia La Deportiva, Zihuatanejo de Azueta, Gro.

16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA DURANTE EL TRIMESTRE ANTE LA DEPENDENCIA
4