



FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE

REGULARIZACION Y TENENCIA DE LA TIERRA

1.a. FUNDAMENTACIÓN
JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL
TRÁMITE Y/O GENERA LA
OBLIGACIÓN PARA EL
SOLICITANTE

(Artículo, Cláusula,
fracción, inciso, etc.)

Artículo 123.- Toda persona tiene derecho al trabajo digno y socialmente útil; al efecto,
se promoverán la creación de empleos y la organización social para el trabajo, conforme a la ley.

Artículo Unico.- Se adiciona el artículo 123, apartado A, fracción V, y apartado B, fracción XI,
inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

1.b. FUNDAMENTACIÓN
JURÍDICA QUE FACULTA LA
AUTORIDAD PARA LA
APLICACIÓN DEL TRÁMITE O
EL OTORGAMIENTO DEL
SERVICIO

(Artículo, fracción,
cláusula, inciso, etc.)

LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO
URBANO

2. TIPO DE ORDENAMIENTO

Aviso		Circular		Decreto		Manual		Reglas	
Código		Convenio		Ley X		Reglamento		Resolución	
Otro									

4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE

Regularización la tenencia de la tierra en donde existen asentamientos humanos irregulares de origen Municipal y otorgar certeza jurídica a los avecindados en situación de vulnerabilidad e incorporar las superficies regularizadas al desarrollo urbano, y así como promover la inversión pública, privada, programas federales, Estatales y obtener recursos económicos y materiales para la construcción de vivienda en beneficio de los azuetaenses.

3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO

Beneficio

EN CASO DE NO CONTAR CON UNA VIVIENDA
DIGNA NI CON ESPACIOS HABITABLES

6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE

Escrito libre	no
Medios Electrónicos	si
Formato	si
Verbal X	
Otro	

7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE

DATOS GENERALES: *NOMBRE COMPLETO *NACIONALIDAD * LUGAR DE
NACIMIENTO * FECHA DE NACIMIENTO *ESTADO CIVIL *OCUPACION
*DOMICILIO *TELEFONO *CURP *IDENTIFICACION OFICIAL

X

9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA
DEPENDENCIA

AL DIA SIGUIENTE

10. FICTA

No aplica

10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA

		Original	Copia
1	IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA	X	X
2	ACTA DE NACIMIENTO	X	X
3	COMPROBANTE DE DOMICILIO	X	X
4	CURP	X	X
5	CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD	X	X
6	ACTA DE MATRIMONIO (EN CASO DE ESTAR CASADOS)	X	X

11. MONTO DE LOS DERECHOS
DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES FISCALES DE TERRENOS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION DEL ESTADO DE GUERRERO
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)
DECRETO NÚMERO 636 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD

12. VIGENCIA
NO APLICA

13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE
PARA PODER SER CANDIDATO AL BENEFICIO DE UNA VIVIENDA DIGNA ES MUY IMPORTANTE NO CONTAR CON NINGUN TIPO DE PROPIEDAD

14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE
INMUVIZI (INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE ZIHUATANEJO)

15. HORARIO DE ATENCIÓN	8:00-16:00 HORAS
TELÉFONO 1	7551291718
TELÉFONO 2	7551026797
FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	institutodevivienda@zihuatanejodeazueta.gob.mx
DIRECCIÓN	Av. Paseo de Zihuatanejo Poniente # 21, Col. La Deportiva

16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE LA DEPENDENCIA
BIMESTRAL