

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE

CERTIFICADO CATASTRAL

**1.a. FUNDAMENTACIÓN
JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL
TRÁMITE Y/O GENERA LA
OBLIGACIÓN PARA EL
SOLICITANTE**

(Artículo, Cláusula,
fracción, inciso, etc.)

ARTICULO 11 FRACCION VIII DEL REGLAMENTO DE LA LEY NUMERO 266 DE
CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.

**1.b. FUNDAMENTACIÓN
JURÍDICA QUE FACULTA LA
AUTORIDAD PARA LA
APLICACIÓN DEL TRÁMITE O
EL OTORGAMIENTO DEL
SERVICIO**

(Artículo, fracción,
cláusula, inciso, etc.)

ARTICULO 8 FRACCION III, 13 FRACCION I Y VI DE LA LEY NUMERO 266 DE
CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.

2. TIPO DE ORDENAMIENTO

Aviso		Circular		Decreto		Manual		Reglas	
Código		Convenio		Ley	1a 1b	Reglamento		Resolución	
Otro	1a 1b								

4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE

1.- ACUDIR A LA VENTANILLA DE LA OFICINA DE TRAMITES Y SERVICIOS
SE PAGAN LOS DERECHOS EN CAJA GENERAL DE LA TESORERÍA.
SE OBTINE EL CERTIFICADO CATASTRAL EN LA VENTANILLA DE TRAMITES Y
SERVICIOS.

2.-
3.-

3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO

PROCEDIMIENTO

**5. CASOS EN QUE SE DEBE/
PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE**

6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE

Escrito libre	
Medios Electrónicos	
Formato	
Verbal	x
Otro	

7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE

8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE

		Original	Copia
1	COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO CATASTRAL		1
2	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL		1

**9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA
DEPENDENCIA**

3 DIAS HABILES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.

10. FICTA

NEGATIVA FICTA

10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA

ARTICULO 70 DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL NUMERO
152. EL PLAZO PARA QUE SE CONFIGURE LA NEGATIVA
FICTA ES DE 90 DIAS.

11. MONTO DE LOS DERECHOS

VER TABLA DEL ARTICULO 50 FRACCION II, NUMERAL 4 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, MAS 15% DE IMPUESTO ADICIONAL PRO-EDUCACIÓN Y ASISTENCIA SOCIAL Y 15% PRO-TURISMO (EN ZONAS TURISTICAS) O 15% PROCAMINOS (ZONAS NO TURISTICAS), ARTICULOS 11 Y 12 DE DICHA LEY DE INGRESOS.

**11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO
(Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)**

ARTICULO 50 FRACCION II, NUMERAL 4 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA, DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022. ARTICULO 28 DE LA LEY NUMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO ARTICULOS 57, 58, 59, 60, 61 FRACCION II Y 63 FRACCION II DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

12. VIGENCIA

NO HAY PLAZO ESPECIFICO.

13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE

QUE SE SATISFAGAN CADA UNO DE LOS REQUISITOS Y QUE LOS DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN AL TRAMITE ESTEN VIGENTES DE ACUERDO A LOS DISPOSITIVOS LEGALES APLICABLES.

**14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS
QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE**

VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO.

15. HORARIO DE ATENCIÓN

DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE DOCUMENTOS.

TELÉFONO 1

(755) 555 07 14

TELÉFONO 2

(755) 555 07 00 EXT. 1211

FAX**CORREO ELECTRÓNICO**

catastrozhua2018.2021@gmail.com

DIRECCIÓN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO.

**16. CANTIDAD DE VECES QUE EL
TRÁMITE SE REALIZA AL AÑO ANTE
LA DEPENDENCIA**

01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2022

354