

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE	Constancia de Alineamiento																																						
1.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc.)	Artículo 29, del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero.																																						
1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO (Artículo, fracción, cláusula, inciso, etc.)	Artículo 59 fracción I inciso a) del Reglamento de Construcciones del Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero.																																						
2. TIPO DE ORDENAMIENTO	Aviso		Circular		Decreto		Manual		Reglas																														
	Código		Convenio		Ley		Reglamento	1.a 1.b	Resolución																														
	Otro																																						
4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE																																							
<p>Constancia de Alineamiento: es el documento que traza el terreno que limita el predio respectivo con la vía pública o con la futura vía pública con base a los Planos registrados en la Dirección.</p> <p>1.- Se acude a la Ventanilla Única de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal y se llena el formato de solicitud, adjuntándole la documentación requerida. 2. Se revisa la documentación 3.-Se elabora la orden de pago y se acude a pagar a la Caja General 4.- Se entrega el recibo de pago en la Ventanilla Única de la Dirección 5.- Se expide la constancia.</p>																																							
3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO																																							
<p>Procedimiento</p>																																							
5. CASOS EN QUE SE DEBE/PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE																																							
<p>La constancia de Alineamiento se expedirá en un documento a solicitud del propietario o poseedor cuando tramite Licencias de Construcciones de proyectos de conformidad como lo establecido en el artículo 55 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero o para realizar cualquier trámite que convenga a sus intereses.</p>																																							
6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Escrito libre</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Medios Electrónicos</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Formato</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> X</td> </tr> <tr> <td>Verbal</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Otro</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										Escrito libre	<input type="checkbox"/>	Medios Electrónicos	<input type="checkbox"/>	Formato	<input checked="" type="checkbox"/> X	Verbal	<input type="checkbox"/>	Otro	<input type="checkbox"/>																				
Escrito libre	<input type="checkbox"/>																																						
Medios Electrónicos	<input type="checkbox"/>																																						
Formato	<input checked="" type="checkbox"/> X																																						
Verbal	<input type="checkbox"/>																																						
Otro	<input type="checkbox"/>																																						
7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE																																							
<p>1. Nombre del Propietario. 2. Ubicación del predio. 3. Firma del propietario y/o representante legal.</p>																																							
8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Original</th> <th>Copia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Escritura de propiedad</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>2 Recibo de pago predial actual</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											Original	Copia	1 Escritura de propiedad		1	2 Recibo de pago predial actual		1																					
	Original	Copia																																					
1 Escritura de propiedad		1																																					
2 Recibo de pago predial actual		1																																					
9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA																																							
<p>3 días hábiles</p>																																							
10. FICTA																																							
<p>Negativa ficta</p>																																							
10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA																																							
<p>Artículo 46 fracción I del Código de Procedimientos Contenciosos Administrativos del Estado de Guerrero. Tratándose de la resolución negativa ficta, la demanda podrá presentarse una vez que haya transcurrido el plazo legal para su configuración en los términos que establezcan las leyes conducentes. A falta de disposición expresa, en cuarenta y cinco días naturales.</p>																																							

11. MONTO DE LOS DERECHOS	12. VIGENCIA
Ver tabla del Artículo 43 de la Ley Número 146 de Ingresos para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2022 + 15% de Contribución Estatal.	180 días naturales con base en el artículo 32 del Reglamento de Construcciones para el Mpio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero.
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)	
Artículos 42 y 43 de la Ley número 146 de Ingresos para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2022.	
13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE	14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE
El Ayuntamiento expedirá un documento que consigne a solicitud del propietario o poseedor la Constancia de Alineamiento, siempre que se hayan cumplido con los requisitos señalados para el trámite.	Ventanilla Única de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal
15. HORARIO DE ATENCIÓN	16.CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA DURANTE EL TRIMESTRE ANTE LA DEPENDENCIA
TELÉFONO 1	De lunes a viernes de las 9:00 a las 16:00 horas (755) 5550700 Ext. 1226
TELÉFONO 2	(755) 5544434 Ext. 1226
FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	desarrollourbano@zihuatanejodeazueta.gob.mx
DIRECCIÓN	H. Ayuntamiento Constitucional, Av. Paseo de Zihuatanejo, Poniente No. 21, C.P. 40880, Colonia La Deportiva, Zihuatanejo de Azueta, Gro.
	30