

FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE	Constancia de Uso de Suelo																																							
1.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc.)	Artículos 30, 55 y 59 fracción I inciso a) del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero.																																							
1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO (Artículo, fracción, cláusula, inciso, etc.)	Artículos 30 y 32 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero.																																							
2. TIPO DE ORDENAMIENTO	Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas																																			
	Código	Convenio	Ley	Reglamento	1.a 1.b	Resolución																																		
	Otro																																							
4. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE				3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO																																				
<p>Constancia de Uso del Suelo: es el documento donde se especifica la zona, densidad e intensidad de uso en razón a su ubicación y al Plan Director.</p> <p>1.- Se acude a la Ventanilla Única de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal a solicitar la constancia y se adjunta la documentación requerida.</p> <p>2.- Se revisa la documentación de acuerdo al Plan Director</p> <p>3.- Se elabora la orden de pago y se acude a pagar a Caja General</p> <p>4.- Se entrega el recibo de pago en la Ventanilla Única de la Dirección</p> <p>5.- Se expide la constancia.</p>				<p>Procedimiento</p>																																				
6. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE				5. CASOS EN QUE SE DEBE/ PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Escrito libre</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>Medios Electrónicos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Formato</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verbal</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otro</td> <td></td> </tr> </table>				Escrito libre	x	Medios Electrónicos		Formato		Verbal		Otro		<p>La constancia sobre uso del suelo se expedirá de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta Guerrero en un documento a solicitud del propietario o poseedor cuando tramite licencias de construcciones de proyectos con base en el artículo 55 del mismo cuerpo reglamentario o para realizar cualquier trámite que convenga a sus intereses.</p>																										
Escrito libre	x																																							
Medios Electrónicos																																								
Formato																																								
Verbal																																								
Otro																																								
8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE				7. DATOS QUE DEBE CONTENER EL TRÁMITE																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Original</th> <th style="text-align: center;">Copia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Escritura de propiedad</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>2 Recibo de pago predial actual</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr><td> </td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>					Original	Copia	1 Escritura de propiedad		1	2 Recibo de pago predial actual		1																									<p>1. Nombre del Propietario.</p> <p>2. Ubicación del predio.</p> <p>3. Firma del propietario y/o representante legal.</p>			
	Original	Copia																																						
1 Escritura de propiedad		1																																						
2 Recibo de pago predial actual		1																																						
9. PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA POR LA DEPENDENCIA				10. FICTA																																				
5 días sin fundamento jurídico				Negativa ficta																																				
10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA				<p>Artículo 46 fracción I del Código de Procedimientos Contenciosos Administrativos del Estado de Guerrero. Tratándose de la resolución negativa ficta, la demanda podrá presentarse una vez que haya transcurrido el plazo legal para su configuración en los términos que establezcan las leyes conducentes. A falta de disposición expresa, en cuarenta y cinco días naturales.</p>																																				

11. MONTO DE LOS DERECHOS
\$ 784.17 + 15% de Contribución Estatal
11.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)
Artículos 50 de la Ley número 146 de Ingresos para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2022.

12. VIGENCIA
180 días naturales con base en el artículo 32 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Guerrero.

13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE
El Ayuntamiento expedirá la Constancia sobre Uso de Suelo y Zonificación de Uso de Suelo el cual tendrá una vigencia de 180 días naturales contados a partir del día siguiente de su expedición, siempre que sea solicitada por el propietario o poseedor del predio.

14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE
Ventanilla Única de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal

15. HORARIO DE ATENCIÓN	De lunes a viernes de las 9:00 a las 16:00 horas
TELÉFONO 1	(755) 5550700 Ext. 1226
TELÉFONO 2	(755) 5544434 Ext. 1226
FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	desarrollourbano@zihuatanejodeazueta.gob.mx
DIRECCIÓN	H. Ayuntamiento Constitucional, Av. Paseo de Zihuatanejo, Poniente No. 21, C.P. 40880, Colonia La Deportiva, Zihuatanejo de Azueta, Gro.

16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA DURANTE EL TRIMESTRE ANTE LA DEPENDENCIA
65