FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

1. NOMBRE DEL TRÁMITE

IMPUESTO SOBRE ADOUISICION DE INMUEBLE (ISAI)

1.a. FUNDAMENTACION JURÍDICA QUE DA ORIGEN AL TRÁMITE Y/O GENERA LA OBLIGACIÓN PARA EL SOLICITANTE

ARTICULO 31 FRACCION IV DE LA CONSTITUCION POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 35, 36 Y 37 DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO, 28 DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL 152.

(Artículo, Cláusula, fracción, inciso, etc.)

1.b. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA QUE FACULTA LA AUTORIDAD PARA LA APLICACIÓN DEL TRÁMITE O EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO. (Artículo, fracción, cláusula, inciso, etc.)

ARTICULO 115 FRACCION IV INCISO a) DE LA CONSTITUCION POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 31 DEL CODIGO FISCAL MUNICIPAL NUMERO 152, ARTICULO 106 FRACCIONES II Y IX DE LA LEY ORGANICA DEL

	Aviso	Circular	Decreto	Manual	Reglas	
2. TIPO DE ORDENAMIENTO	Código	Convenio	Ley X	Reglamento	Resolución	
	Otro					٦

EL TRAMITE SE LLEVA CABO EN LA OFICINA DE TRAMITES Y SERVICIOS A TAVES DE SUS VENTANILLAS, ESTE SE REALIZA TOTALMENTE EN LINEA, DANDO INICIO CON LA PRESENTACION DE LOS FORMATOS 3DCC Y DE AVISO PDF MOVIMIENTO DE PROPIEDAD INMUEBEL E ISAI , ADJUTANDO TODA LA DOCUMENTACION DEL TRAMITE SUBIENDOLA EN LINEA EN FORMATO PDE, LA DOCUMENTACION QUE SE DEBE ACOMPAÑAR ES LA QUE SE RELACIONA EN EL RECUADRO NUMERO OCHO DE ESTE FORMATO DE TRAMITES, UNA VEZ REUNIDOS LOS REQUISITOS MENCIONADOS SE EMITE LA COTIZACION DEL IMPUESTO SOBRE ADOUISICION DE BIENES INMUBLES (ISAD Y SE ACUDE A LA CAIA DE LA TESORERIA MUNICIPAL YPARA SU PAGO Y CONCLUYE EL TAMITE CORRESPONDIENTE CON LA EMISION DEL RECIBO DE PAGO DE ESTA CONTRIBUCION.

3. TIPO DE TRÁMITE O SERVICIO

OBLIGACION.

CUANDO LAS PERSONAS FISICAS O MORALES ADQUIERAN INMUEBLES OUE CONSISTEN EN EL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES ADHERIDAS A EL, UBICADOS EN TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA GUERRERO, ASI COMO LOS DERECHOS RELACIONADOS CON LOS MISMOS A QUE SE REFIERE ESTE GRAVAMEN.

S. MEDIO(S) DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE Escrito libre Medios Electrónicos Formato Х Verbal X Otro

2.-NOMBRE Y NÚMERO DEL NOTARIO 3 -NOMBRE DEL VENDEDOR Y COMPRADOR

5.-NOMBRE DEE VENDEDOR I COM RADOR 4.-NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA 5.-UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO 6.-VALOR DE LA OPERACIÓN

.-VALOR CATASTRAL L-VALOR CON FINES FISCALES

8. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR AL TRÁMITE							
		Original	Copia				
1	FORMA 3DCC DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FORMA DE PAGO DE ISAI.	EN LIÑEA EN PDF					
2	DESLINDE CATASTRAL.	EN LINEA EN PDF					
3	AVALUO FISCAL.	EN LINEA EN PDF					
4	CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PREDIAL.	EN LINEA EN PDF					
5	TITULO DE LA ESCRITURA PREVENTIVA.	EN LÎÑÊA EN PDF					
6	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.	EN LIÑEA EN PDF					

3 DIAS HABILES, SIN FUNDAMENTO JURIDICO.

10. FICTA

NO APLICA

10.a. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA FICTA

11. MONTO DE LOS DERECHO

2% cuyo valor gravable de adquisicion del inmueble no rebase los \$750,000.00, 2.50% cuyo valor garavable sea de \$750,001.00 a \$2'500,000.00 y 3% cuyo valor gravable sea mayor a \$2'500,000.00, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 10 DE LA LEY DE INGRESOS EL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEL ESTADO DE GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, ARTICULOS 39, 40, DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO. (la base gravable de este impusto es el valor mas alto que resulte entre el valor catastral, el de avaluo con fines fiscales emitido por perito valuador autorizado por la Secretaria de Finabzas y administracion del Gobierno del estado de Guerrero y el valor de de operacion del inmueble).

FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL COBRO DEL TRÁMITE O SERVICIO (Artí Cláusula, fracción, inciso, etc., así como el nombre del Ordenamiento)

ARTICULO 10 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA DEI ESTADO DE GUERRERO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, ARTICULOS 39, 40 Y 41 DE LA LEY NUMERO 492 DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE GUERRERO.

12. VIGENCIA

MIENTRAS NO OCURRA UN NUEVO TRASLADO DE DOMINIO.

13. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE 14. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE QUE SE SATISFAGAN CADA UNO DE LOS REQUISITOS Y QUE LOS DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN AL TRAMITE, ESTEN VIGENTES DE ACUERDO A LOS DISPOSITIVOS LEGALES VENTANILLAS DE LA DIRECCION DE CATASTRO. APLICABLES. 16. CANTIDAD DE VECES QUE EL TRÁMITE SE REALIZA AL TRIMESTRE ANTE LA DEPENDENCIA DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 16:00 HORAS PARA RECEPCION DE 15. HORARIO DE ATENCIÓN DOCUMENTOS. TELÉFONO 1 (755) 555 07 14 TELÉFONO 2 (755) 555 07 00 EXT. 1211 FAX 01 OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE catastrozihua2018.2021@gmail.com H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AV. PASEO DE ZIHUATANEJO PONIENTE NO. 21, C.P. 40880, COLONIA LA DEPORTIVA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO. CORREO ELECTRÓNICO 2024 432 DIRECCIÓN 17. PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE 18. PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SOLICITANTE PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN 3 DIAS 3 DIAS 20. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN, EN CASO DE QUE SE REQUIERA PARA LLEVAR A CABO EL SERVICIO 19. VIGENCIA DE LOS AVISOS, PERMISOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES, REGISTROS Y DEMÁS RESOLUCIONES QUE SE EMITAN NO APLICA NO APLICA 22. INFORMACIÓN QUE DEBERÁ CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL SERVICIO 21. DERECHOS DEL USUARIO ANTE LA NEGATIVA O LA FALTA NO APLICA NO APLICA 23. INFORMACIÓN ADICIONAL DEL SERVICIO. NO APLICA