



Expedido en  
AV. VIADUCTO RIO DE LA PIEDAD 515

GRANJAS MEXICO IZTACALCO  
CDMX MEXICO 08400

FIDEICOMISO F/1596  
AV. SANTA FE 481 PISO 7

SANTA FE CUAJIMALPA CUAJIMALPA DE MORELOS  
Ciudad de México MEXICO 05348  
FFX121005C6A

FIESTA AMERICANA VIADUCTO AEROPUERTO  
Reservaciones : (01-800) 504 5000 / 53 26 69 00  
Contacto hotel : 5586609400  
Email Hotel : gshfaxv@posadas.com

Tipo régimen : 601

**FACTURA**

**Certificado** 00001000000709443611  
**Fecha de Emisión** 2026-01-27 08:56:29  
**No. Certificado SAT** 00001000000719545303  
**Folio (UUID)** 37297e2a-6b1e-40ba-99f7-0ab62c27b4d0  
**Fecha de Certificación del CFDI** 2026-01-27 08:56:31 **Folio (xml):**391554  
**Exportación** 01

**DATOS DE FACTURACIÓN**

MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA  
MZA810501IG2  
Uso CFDI : G03  
Domicilio Fiscal : 40897  
Régimen Fiscal : 603

Huesped : MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO DE AZUETA

Estancia : 20260124 20260125 Folio : 187449 - 0 HAB : 0227 Reservación : I 207269 1  
Cajero : ETI Formato de Factura : 00 Referencia : FFAXV192024  
Contra Code : BARPRO Compañía : PARTICULAR Agencia : PART

**CFDI Relacionados**

UUID Relacionado : [71998798-5f9d-4d27-9355-4b24df8bb06c] Tipo Relación : 04  
UUID Relacionado : [9f97de35-3f83-44ef-b245-6e5343673c19] Tipo Relación : 07

**PRODUCTOS Y SERVICIOS**

Cantidad	Unidad de medida	Clave Producto	Concepto	Precio Unitario	Importe
1.00	E48	90111800	RENTA DE HABITACION Objeto Impuesto: 02 Impuesto Traslado: IVA Tasa/Cuota: 0.180000 Tipo Factor: Tasa Importe \$621.60 Base: 3884.99	3884.99	3884.99
				Sub Total	3884.99
				IVA(0.16)	621.60
				ISH	135.98
				Total Facturado	4642.57

\*\*\* CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 57/100 M.N. \*\*\*

**Método de Pago : PUE**

**Forma de Pago :** 03 **PaidOut :** 0.00  
**MONEDA :** MXN **Propina :** 0.00  
**T.C. :** 1 **Total a Pagar :** 4642.57

**Sello Digital del CFDI**

AIY8yTunE65GoiUnuk028eZoWsOFVykcbtcwcm/Kvc6nL+P/+9IP12/V2vh358+v5jvsLXKesYGH58yGnU+NtOE0pdGG7QxiilVKDfImeAAxGPhEUX/I7YpAGuXeiB  
b6xaOQRBRIRSeoS1elzE4NUKfzx9taEijVAZEtdKPM09fGXDc6g03A+OSi5oQ5i1z5c+FiSwy5qHO3ufSeovidRGW7AUUnX64SA4KI0oqZHUDgF5fCQkzjx6PsXW/  
Grg9bftN49Rq87ZUGfxHf91/Pxy7/xch1E5LA+XFyeVce/eqzwFXJuw5LDIBCLIT1RL88Kp/NsUJ/NvpDI7gJskFwA==

**Sello Digital**

SuLNUkzax/791WYjdEJ4JOLL866t5wvEPyjkTecwvxAULlenOiedQ97peoFsD6jDut8ilQELSNa+oRyoxmJYGJzrf8JACH0x93QBKDIde+NwPR1srIVL7u96/LXZR2  
HLUq8lwPKewOLxIDNXhiVH5opzqQZKBeef8panYomKq43PMkPG1OQuP7jWKoh8UFxThaKAAx8XWzHLBbzicKUCenzEMyJxbxN23b7Dur72LYo42xbJv8b5Ykt  
h1AoaVFZa5Dx4VikEiyIZOgtWsfwgP/KnlJ/qx2VzUax0CZQsng1H4+DyZ1pJZFCEo6sCbEpjvynrpq7rSMKug==

**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

||1.1|37297e2a-6b1e-40ba-99f7-0ab62c27b4d0|2026-01-27T08:56:31|LSO1306189R5|AIY8yTunE65GoiUnuk028eZoWsOFVykcbtcwcm/Kvc6nL+P/+9IP12/V2vh358+v5jvsLXKesYGH58yGnU+NtOE0pdGG7QxiilVKDfImeAAxGPhEUX/I7YpAGuXeiBb6xaOQRBRIRSeoS1elzE4NUKfzx9taEijVAZEtdKPM09fGXDc6g03A+OSi5oQ5i1z5c+FiSwy5qHO3ufSeovidRGW7AUUnX64SA4KI0oqZHUDgF5fCQkzjx6PsXW/Grg9bftN49Rq87ZUGfxHf91/Pxy7/xch1E5LA+XFyeVce/eqzwFXJuw5LDIBCLIT1RL88Kp/NsUJ/NvpDI7gJskFwA==|00001000000719545303|]



Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 24 horas siguientes y dentro del mismo mes en que se emitió este documento, contactando a Servicio a Huéspedes del hotel Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de reemisión. La fecha de consumo no cambia

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI**

Debo y pagaré a FIDEICOMISO F/1596  
I agree to pay the balance due to FIDEICOMISO F/1596